

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE



aruandeaasta algus: 01.01.2025
aruandeaasta lõpp: 31.12.2025
ärinimi: AVH Grupp AS
registrikood: 10423960
tänavanimi,
maja number: Roseni tn 11
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
sihtnumber: 10111
telefon: +372 629 0000
e-posti aadress: avh@avh.ee



SISUKORD

1. osa

1.1. ETTEVÖTTEST	3
Tegevjuhi pöördumine	4
AVH Grupist lühidalt	6
Juhtimine	9
Meie inimesed	11
Väärtused	12
 1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS JA KESKKOND	 13
Jätkusuutlikkus	14
Keskkond	16
 1.3. MAJANDUSTULEMUSED	 17
AVH Grupi 2025. aastast lühidalt	18
AVH Grupi olulisemate tütar- ja sidusettevõtete ülevaade aastal 2025	20
Energiaportfell	20
Metalliportfell	24
Muud tegevused	27
AVH kontserni sidusettevõtte B2G Grupp OÜ tegevusvaldkonnad	27
Vedelgaasi terminal ja müük	28
Põlevkivikeemia ja kütustega kauplemine	29
Investeeringimine	31
Finantseerimine	31
Riskid	32

2. osa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	34
Konsolideeritud bilanss	35
Konsolideeritud kasumiaruanne	36
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	36
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	37
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	38
Raamatupidamise aastaaruande lisad	39





1. osa

1.1. ETTEVÕTTEST

1.1. ETTEVÕTTEST	3
Tegevjuhi pöördumine	4
AVH Grupist lühidalt	6
Juhtimine	9
Meie inimesed	11
Väärtused	12

1.1. ETTEVÕTTEST

Tegevjuhi pöördumine



Veiko Rääm
AVH Grupp ASi juhatuse liige ja tegevjuht

2025. aastat iseloomustasid tegevuskeskkonna kiire muutumine, energiaturgude volatiilsus, geopoliitilised pinged ja majanduse jätkuv jahedus. Kuna tegutseme mitmes omavahel seotud valdkonnas, mõjutavad välised tegurid kontserni ettevõtteid erineval määral. Sellises keskkonnas ei sõltu tugevus üksnes headest aegadest, vaid eelkõige võimest säilitada selgus, kohanemisevõime ja tegutsemisdistsipliin ka siis, kui turuolud on heitlikud.

Kontserni 2025. aasta majandustulemused jäid ootustele alla mitme välise teguri kokkulangemisel. Energiaturul tõid täiendavat ebastabiilsust nii Estlink 2 parandustööd kui ka Balti elektrisüsteemi desünkroniseerimine Venemaast. Metallitöötlemisele avaldasid survet Skandinaavia ja Eesti turgude tagasihoidlik nõudlus ning vedelkütuste tootmisele omakorda nafta hinna langus ja valuuta-

kursi muutused. Eesti kütuseturgu mõjutas oluliselt sügisel teravnenud hinnakonkurents, mis vähendas marginaale kogu turul. Lisaks kujunes aasta esimesel poolel oodatust aeglasemaks Vene päritolu petrooleumgaasi sanktsioonide tegelik mõju, mistõttu nihkus mitme olulise arengu majanduslik efekt ajas edasi.

Sellest hoolimata ei olnud 2025. aasta AVH Grupis üksnes kohanemise aasta – paljud varasemad strateegilised otsused jõudsid faasi, kus nende sisuline väärtus hakkas selgemalt välja joonistuma. Meie eesmärk ei ole kunagi olnud reageerida üksnes lühiajalistele turumuutustele, vaid ehitada üles vastupidav ja pika vaatega äri, mis loob väärtust ka muutlikes oludes.

Üks olulisemaid verstaposte oli Latvias Propāna Gāze investeeringu lõpuleviimine ning uue tarnekanali ja ärimudeli juurutamine. Riia sadamasse rajatud võimekus võtta vastu lääne päritolu vedelgaasi on osutunud strateegiliselt õigeks sammuks. Investeering on juba näidanud esimesi positiivseid tulemusi ning kinnitanud, et otsused, mille eesmärk on tagada varustuskindlus, tarneahela mitmekesistamine ja geopoliitiline sõltumatus, loovad kestva väärtust.

Pean oluliseks rõhutada, et selle investeeringu mõju ei piirdu vaid ühe aasta finantstulemusena. Tänapäeva julgeoleku- ja energiapoliitilises olukorras suureneb sellise taristu strateegiline tähtsus ajas, eriti Ida-Euroopa turgudel, kus energiapäritolu, tarnekindlus ja poliitiline usaldusväarsus muutuvad üha olulise-

maks konkurentsiteguriks. Just seetõttu näeme, et tehtud sammud võivad kujuneda lähiaastatel kontserni kasvu oluliseks veduriks.

Ka Alexela jaoks oli 2025. aasta ennekõike sisemise tugevdamise ja järgmise kasvufaasi ettevalmistamise aasta. Aasta lõpetati tõhusama kulustruktuuri ja korrastatud juhtimismudeliga, mis loob parema aluse edasiseks arenguks. Meie eesmärk on kasvatada ettevõtte väärtust viisil, mis on äriliselt põhjendatud, kapitalitõhus ja pikaajaliselt kestlik. Edasised sammud Läti turul, sealhulgas tugevam seotus vedelgaasi väärtusahelaga, on selle loogiline jätk.

Vaadates aastasse 2026, on meie prioriteedid selged. Ühelt poolt peame jätkama finantsdistsipliini, efektiivsuse ja tugeva kapitalijuhtimisega, teisalt soovime säilitada võime investeerida valdkondadesse, kus näeme pikaajalist perspektiivi. Kohalikul kapitalil põhineva kontsernina tunnetame eriti teravalt, kui palju sõltub meie tegevus väliskeskkonnast, regulatsioonidest, toormehindadest, regionaalsest julgeolekuolukorrast ja turukäitumisest. Samal ajal usume, et just sellistes

tingimustes saavad määravaks järjekindlus, läbimõeldud investeeringud ja võime hoida strateegilist kurssi ka siis, kui lühiajaline pilt on keeruline.

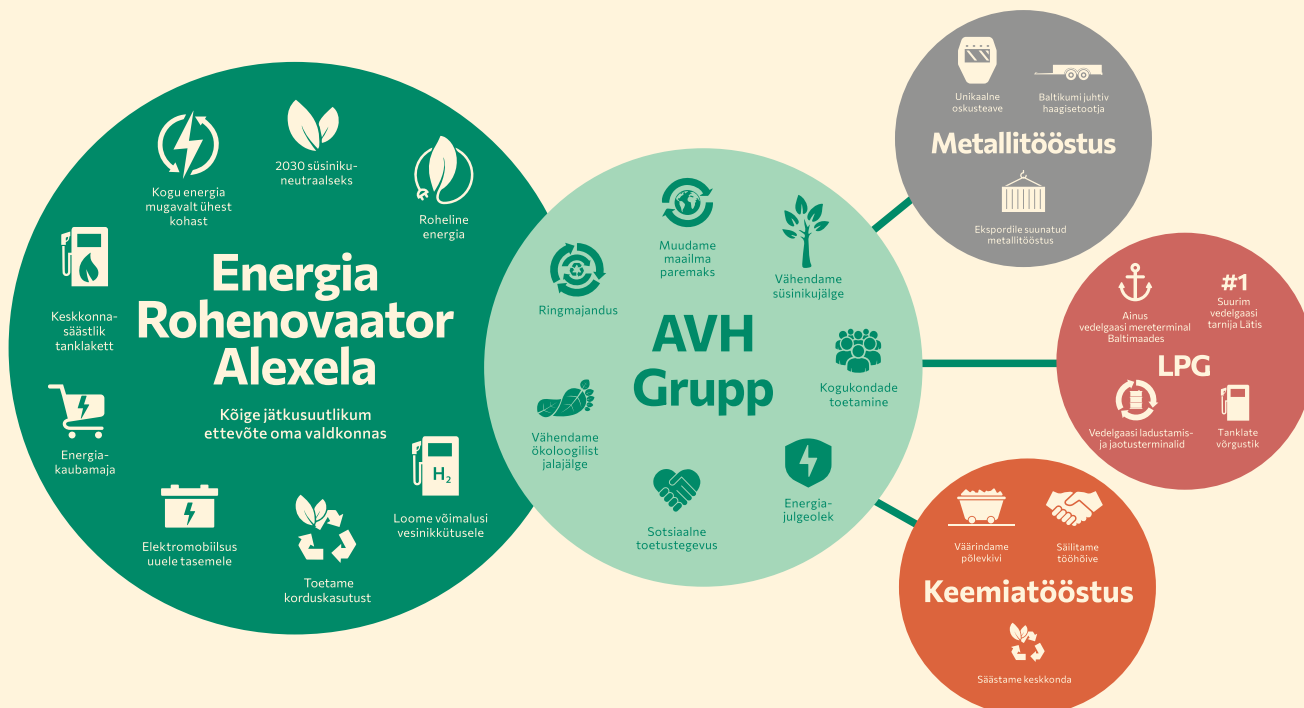
Lõppenud aasta kinnitas, et AVH Grupp on suuteline tegutsema ka keerulistes oludes vastutustundlikult ja pika vaatega. Oleme teinud otsuseid, mille mõju ei pruugi avalduda kohe, kuid mille esimesed tulemused on juba nähtavad. Need annavad põhjust vaadata lähiaastatele mõõduka kindlustunde ja kasvava optimismiga, eriti turgudel, kus energiajulgeolek, tarneahelate usaldusväärsus ja regionaalne võimekus omandavad järjest suuremat kaalu. Langusele järgneb majanduses üldjuhul tõus ja tõusunurga teravus sõltub paljuski meist endist.

Meie fookus on selge: ehitada üles tugev, kohanemisvõimeline ja tulevikku vaatav kontsern, mis suudab luua väärtust nii Eesti inimestele, klientidele, omanikele kui ka laiemalt kogu piirkonnale, kus me iga päev tegutseme.

Veiko Räim

AVH Grupp AS-i juhatuse liige ja tegevjuht

AVH Grupist lühidalt



AVH Grupp AS on eestimaine valdusettevõtte, mis on keskendunud kolmele peamisele suunale:

- Energiavaldkond, mille põhiline tegevus toimub tütarettevõtte AS Alexela kaudu. Meie kontserni kuuluvad ettevõtted, mis toodavad biometaanit, arendavad päikes- ja tuuleparke ning pakuvad elektrilaudimist nii era- kui ka äriklientidele.
- Metallivaldkonnas toimub tegevus peamiselt Bestnet grupi kaudu. Nende valikust leiab nii TIKI ja AKU kaubamärgiga järelhaagised kui ka piirkonna suurima valiku pinnakatteid.
- AVH kontserni kuuluv sidusettevõtte B2G Grupp koondab enda alla keemiatööstuse tegevussuuna, mille eesmärk on põlevkivi keskkonnasäästlik väärindamine uute tehnoloogiate abil, ja kütuste-

ga kauplemise suuna, mille fookuses on lääne päritolu vedelgaasi tarneahelate loomine ning Lätis vedelgaasi terminali ja tanklate võrgustiku haldamine.

Alexela on energiavaldkonnas tegutssev ettevõtte, mis tegutseb Eestis, Lätis ja Soomes ning pakub terviklikke energialahendusi kodus, teel ja sihtkohas. Ettevõtte tegevus hõlmab elektri- ja gaasilahendusi, vedelkütuseid ning alternatiivkütuseid, sealhulgas e-mobiilsust ja vesinikku, samuti energiatootmise ja -salvestuse arendamist. Alexela fookuses on energiajulgeoleku tugevdamine, toimepidevuse tagamine ning taristu ja tarneahelate arendamine. Üle-eestiline tanklavõrk koos kohvik-poodide ja lisa-teenustega ning elektrisõidukite laadimisvõimalused toetavad klientide igapäevast liikumist. Ettevõtte panustab ringmajandusse, taastuvenergia lahendustesse ning

innovatsiooni, arendades biometaani ja bio-LNG väärtusahelat ning valmistudes uute tehnoloogiate, sealhulgas vesiniku laiemaks kasutuselevõtuks. Lisaks panustab Alexela järjepidevalt Eesti ühiskonda, toetades kultuuri, haridust, sporti ja riigikaitset.

Bestnet grupi kaudu toimub AVH Grupp AS-i tegevus metallitööstuse valdkonnas. Grupi emaettevõtte on AS Bestnet, mille põhitegevus on haagiste tootmine ja müük. Haagiste müügiga tegelevad tütarettevõtted Bestnet Oy Soomes,

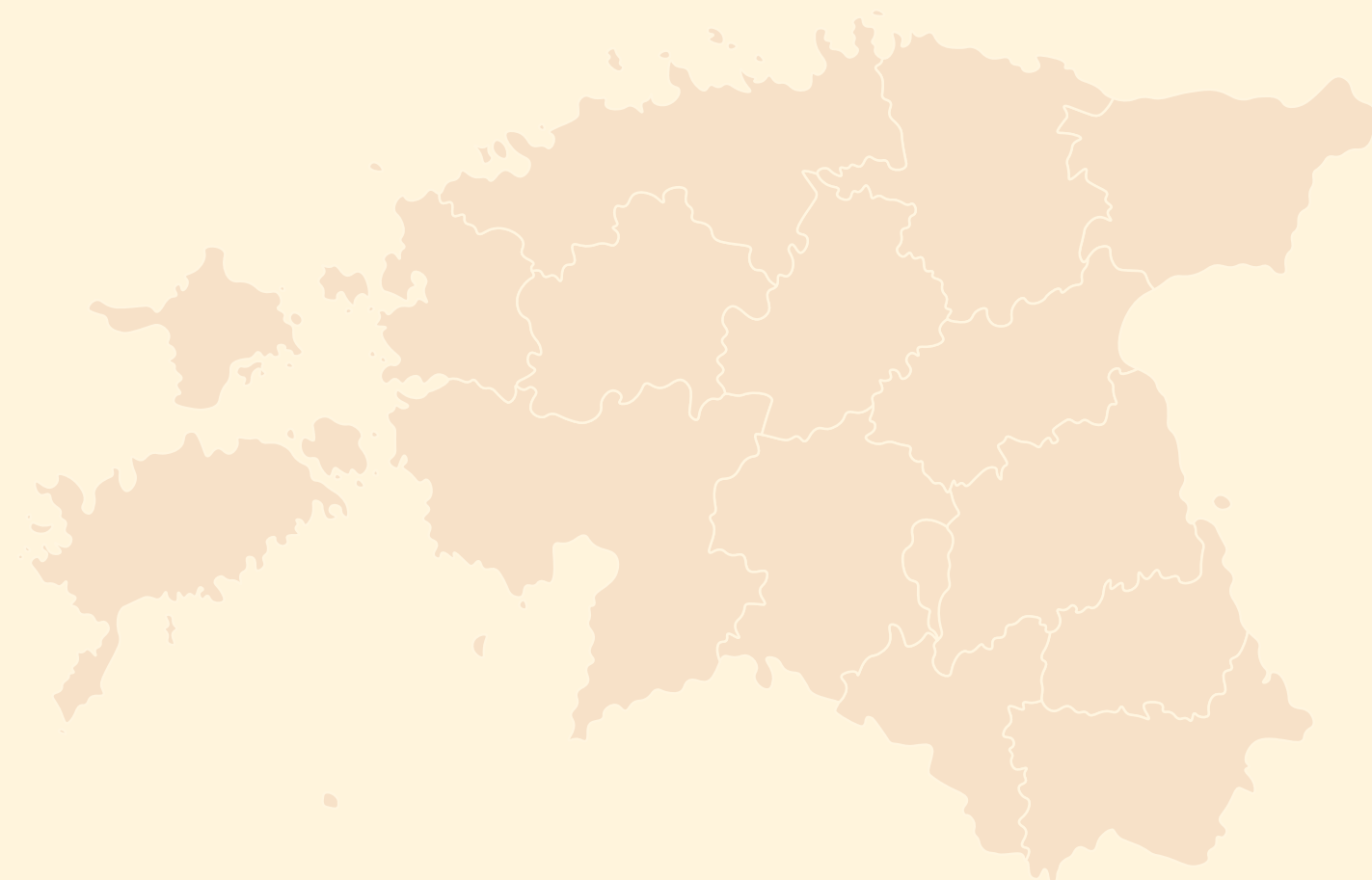
Tiki Tilhenger AS Norras ja Bestnet AB Rootsis.

Metallide pinnatöötluste valdkonnas tegelevad kontsernis Paldiski Tsingipada AS ja BNT Galva OÜ Eestis ning Helon Kuumasinkitys Oy Soomes. Lisaks kuuluvad Bestnet gruppi haagiste renditarkvara arendav TikiRent OÜ ja tegevussuunda täpsustav Paldiski Masinatehas OÜ.



AVH Grupp AS-i sidusettevõtte B2G Grupp OÜ suurim tegevussuund on 2025. aastal alguse saanud vedelgaasi terminali ja tanklavõrgustiku käitamine Lätis. Samuti peame oluliseks panustada energiapuulgeolekusse, mistõttu kuulub meie kontserni sidusettevõttele B2G Grupp OÜ rohkem kui 100-aastase ajalooga Kiviõli Keemiatööstus. Meie eesmärk on muuta Kiviõli Keemiatööstus ringmajanduse põhimõttel toimivaks keemiaettevõtteks, mis väähindab põlevkivi uudse tehnoloogia abil ja mitmekesistab ettevõtte arendusprojekte. B2G Grupi tütarettevõtte Kerogen OÜ kaudu panustame teaduspõhiselt põlevkivi keskkonnasäästlikku ja kestlikku väärimisele. Oleme veendunud, et Eesti suurimat ja hinnatuimat maavara – põlevkivi – on võimalik kasutada keskkonda säästvalt.

AVH konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas 2025. aasta lõpus 716 inimest.



Juhtimine

JUHATUS

AVH Grupp AS-i tegevust juhtis 2025. aastal kaheliikmeline juhatus järgmises koosseisus:



VEIKO RÄIM
(alates 13.02.2025)

Ettevõtte juhatus võtab vastu kõik AVH Grupi igapäevast majandustegevust puudutavad olulisemad otsused. Juhatuse



MIKHAIL KAZARIN

liikmed on esindatud nõukogu liikmetena kõikide tütarettevõtete majandustegevuse suunamisel ja kontrollimisel.

NÕUKOGU

AVH Grupi nõukogu koosneb kuuest liikmest: Heiti Hääl (nõukogu esimees), Marti Hääl, Mati Sökk, Andreas Laane, Maria Helbling ja Aarto Eipre.



HEITI HÄÄL
nõukogu esimees



MARTI HÄÄL



MATI SÖKK



ANDREAS LAANE



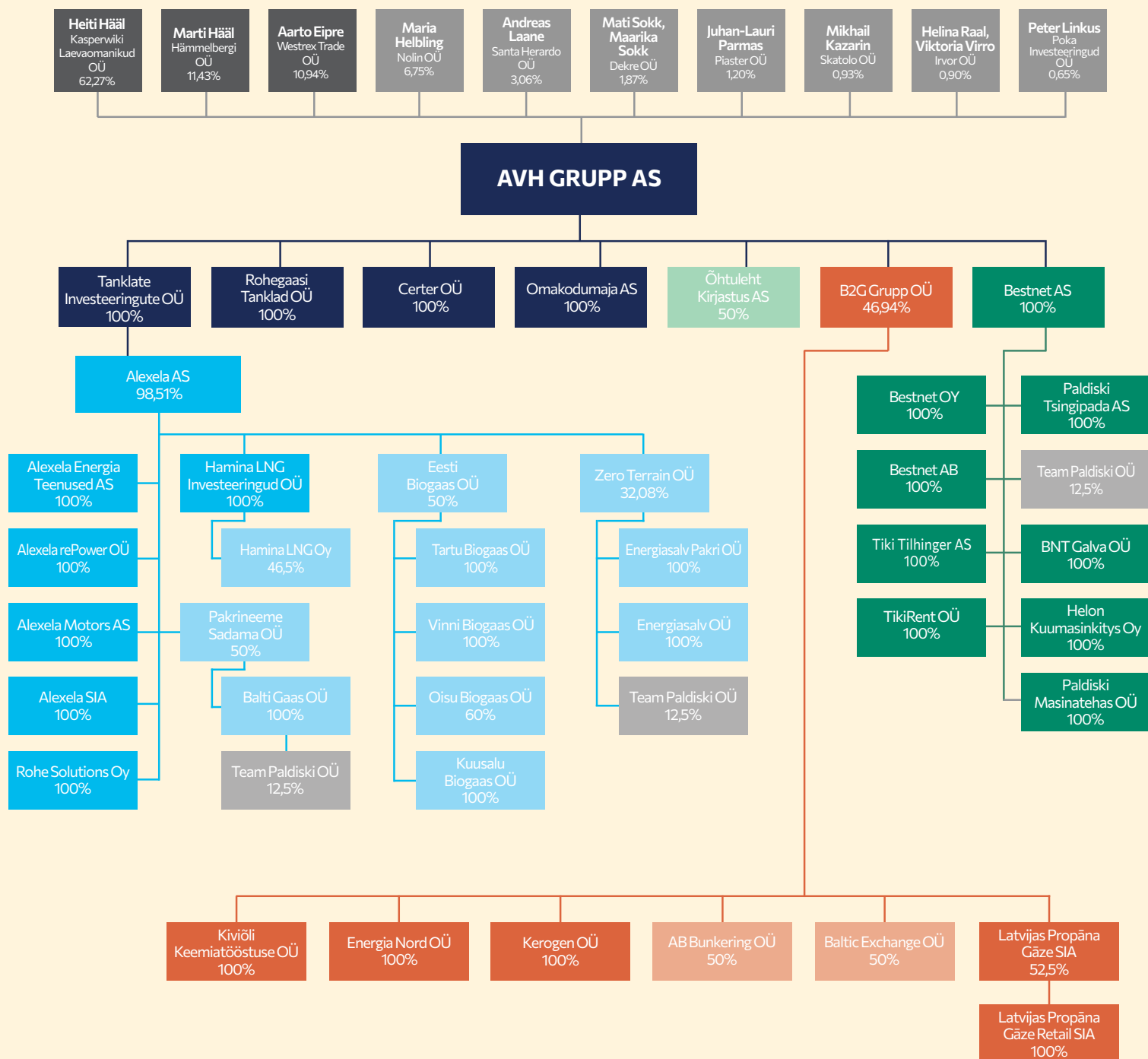
MARIA HELBLING



AARTO EIPRE

Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik ja ettevõtte riskid piisavas ulatuses maandatud.

STRUKTUUR



Meie inimesed

AVH konsolideerimisgrupis töötas 2025. aasta lõpus 716 inimest.

Töötajate arv põhitegevuste kaupa	2023	2024	2025
Energia	529	546	529
Metall	256*	152**	167
Muud tegevused	23*	20	20
Kokku	808	718	716

* 2023. aastal lisandusid AVH konsolideerimisgruppi Aktsiaselts Bestnet ja OmaKoduMaja AS, mis varem kuulusid AVH sidusettevõtte B2G Grupp OÜ konsolideerimisgruppi.

** Metallivaldkonna töötajate arvu vähenemine 2024. aastal on seotud AS Kohimo senise tegevuse lõpetamisega.

AVH Grupi suurim väärtus on töötajad. Seetõttu pingutame iga päev selle nimel, et iga meie töötaja tunneks, et temast sõltub ettevõttes palju. Meile on ühtmoodi olulised nii pikaajalised töötajad, kes jagavad oma kogemusi, kui ka uued töötajad, kes toovad ettevõttesse värsked teadmised. Lähtudes ettevõtte väärtustest, märkame ja tunnustame silmapaistvaid kolleege regulaarselt.

Peame oluliseks enesetäiendamist ja elukestvat arengut ning pakume töötajatele võimalusi osaleda nii eriala- kui ka kutsekoolitustel, et professionaalina areneda. Samuti toetame osalemist koolitustel, mis soodustavad isiklikku arengut.

Töötajad ise loovad ettevõtte näo ning kujundavad selle mainet, mistõttu on nende heaolu ja tervis meile oluline. Pakume oma töötajatele ja nende lähedastele erinevaid hüvesid, mille hulka kuuluvad ka näiteks sporditoetus ja ravikindlustus.



Väärtused

AVH Grupi väärtuste sõnastamise taga on meie enda inimesed kontserni eri ettevõtetest ja ametikohtadelt. Need iseloomustavad meie ühiseid põhiväärtusi ja suunda, mille poole püüdleme. Väärtused on kujunenud meie inimeste ja meeskonnatöö tulemusena ning juhivad meie igapäevatööd alates inimeste värbamisest kuni eesmärkide saavutamiseni.

AVH Grupi väärtused

Olen jõud

- Teen tööd uhkusega ja hästi ning tähistan saavutusi
- Olen aus, julge ja uuendusmeelne
- Jagan teadlikult infot ning väärtustan enda ja teiste aega
- Minust sõltub meie kõigi ohutus, heaolu ja edu
- Kokkulepe on kokkulepe!

Meis on väge

- Oleme vägevad ja hoiame üksteist
- Jagame kogemusi, kaasame üksteist ja õpime üksteiselt
- Märkame ja tunnustame
- Oleme avatud, kuulame ja usaldame üksteist
- Nalja peab ka saama!

Muudame maailma

- Oleme oma valdkondades teerajajad ja viime ellu uusi lahendusi
- Saavutame oma eesmärgid vastutustundlikult ja keskkonnasäästlikult
- Anname jõudu Eesti elu arenguks
- Meil on palju pakkuda – muudame oma töötajate, klientide ja partnerite elu paremaks
- Ikka saab!





1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS JA KESKKOND

Jätkusuutlikkus	14
Keskkond	16

1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS JA KESKKOND

Jätkusuutlikkus

AVH Grupp on äri- ja arendustegevustes järjekindlalt keskendunud tegevuse kesk-
konnamõju vähendamisele innovatsiooni
kaudu. 2020. aastal esimest korda läbiviidud
süsinikujälje mõõtmine aitas tuvastada
valdkonnad, kus on suurim potentsiaal
CO₂-heite vähendamiseks. Oleme koostanud
üleminekukava ja määranud kindlaks
valdkonnad, mida tuleb aja jooksul nii
kohandada kui ka täiustada. Panustame
rohepöördesse muu hulgas järgmiste tegevuste
kaudu:

- Arendame väiksema keskkonnamõjuga tankimislahendusi – biometaanitank-laid ja e-mobiilsust.
- Toodame kohalikust toorainest biometaanit koostöös loomakasvatajate, viljakasvatajatega ja toiduainetööstusega.
- Arendame päikese- ja tuuleenergia-

parke.

- Arendame taastuvenergia salvestusvõimekust – Zero Terraini vesisalvesti Paldiskis.
- Töime turule roheline elektripaketi Rohesärts.
- Kaasame kliente kogukonnaprogrammide kaudu – puude istutamise projekt.
- Edendame elurikkust – putukate drive-in'i projekt, mis laienes kogu tankla-võrgustikku.
- Premeerime kaubanduses korduskasutust – pakume soodustusi kuuma joogi ostmisel korduskasutatava topsiga ja pakendame Alexela vett taaskasutatud plastist pudelitesse.
- Osaleme puhta tööstuse teekaardi algatuses ja anname oma panuse.

AVH Grupi fookusteemad

on valitud suurima mõjuga valdkondade ja peamiste huvirühmade sisendi põhjal.
Need on:



Fookusteemad aitavad meil suunata oma tegevust ja nende kaudu mõjutame ka enim kaheksat ÜRO kestliku arengu eesmärki (SDG-d).

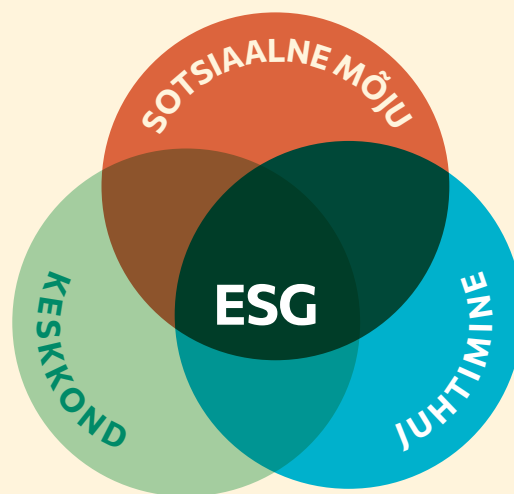
Jätkame ja täiendame praeguste teadmiste põhjal oma jätkusuutlikkuse strateegia sidumist igapäevategevustega, mis on oluline turu usalduse ja legitiimsuse säilitamiseks.

Arvestame sidusrühmadega, kes võivad olla mõjutatud meie tegevustest, ja hoiame nendega pidevat kontakti, mille tulemusel kujuneb ja areneb ka meie äritegevus.

Meie jätkusuutlikku tegevust toetavad kolmanda osapoole sertifitseeritud juhtimissüsteemid, mis on ühed olulisemad tööriistad meie igapäevatöös.

Jätkusuutlikkus ESG AVH Grupis

ESG on lühend ingliskeelsetest sõnadest *environmental, social and corporate governance* ning eesti keelde tõlgituna tähendab see jätkusuutlikku ja vastutustundlikku lähenemist äri majandamisele, lähtudes keskkonna-, sotsiaal- ja ühingujuhtimise aspektidest.



ESG-d võib käsitleda ka kui sihipärast, mõõdetavat ja juhitavat jätkusuutlikkust. Kui E, S ja G aspektide kohta on piisavalt andmeid, tekib täpsem pilt organisatsiooni mõjust ja see omakorda võimaldab teha asjakohaseid muudatusi äriprotsessides. Ettevõtte struktureeritud protsessid ja toimiv koostöö tagavad, et jätkusuutlikkuse aruandlus on süsteemne, jälgitav ja pikas perspektiivis jätkusuutlik.

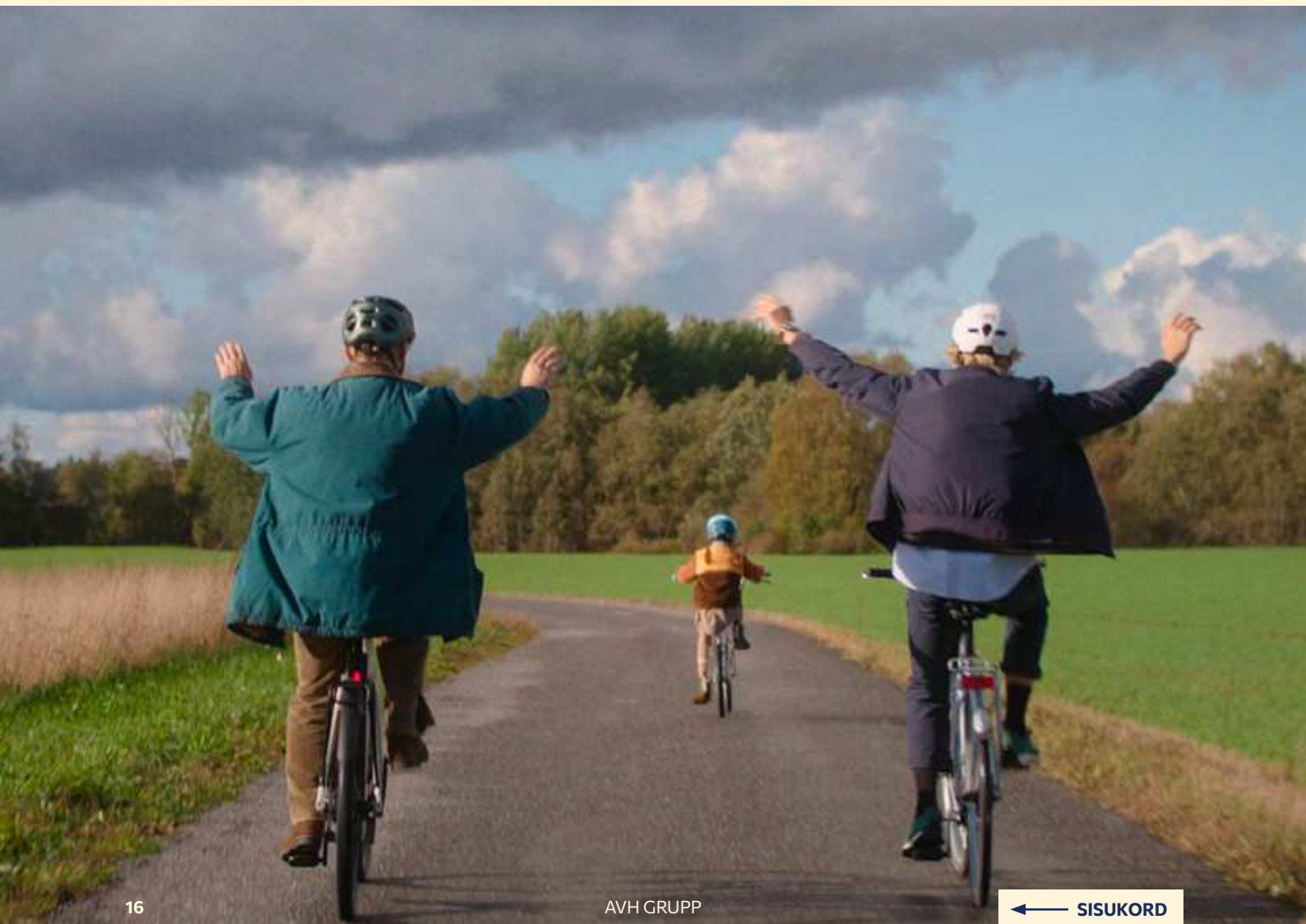
AVH Grupi ESG-valdkonna strateegia eest vastutab juhatus. AVH Grupi tütarettevõtete tasandil vastutab ESG-valdkonna eest juhatus ja valdkonnajuhid. Iga osakonna tasandil vastutab ESG-teemade käsitlemise eest osakonnajuht.

Keskkond

AVH Grupp muudab oma äri- ja arendustegevust pidevalt, et vähendada tegevuste keskkonnamõju ja hoida seda legitiimsel tasemel. Meie keskkonna eesmärgid on kooskõlas riiklike tegevuskavadega. Keskendume oma keskkonnamõju vähendamisele ja eelistame tarnijaid, kelle keskkonnapõhimõtted ühtivad meie omadega.

Vähendame keskkonnamõju järgmiste tegevuste kaudu

- Toodame ja ostame taastuvenergiat, pakkudes seda ka oma klientidele – mitmekesistame kütuste osakaalu tooteportfellis.
- Rajame taastuvenergia tootmisüksusi – päikeseparke ja tulevikus ka tuuleparke koos salvestusega.
- Arendame elektrisõidukite laadimispunkte – aidates vähendada transpordisektori keskkonnamõju.
- Toodame turule biometaani ja vesiniku – pakkudes neid oma tanklates autokütusena.





1.3. MAJANDUSTULEMUSED

AVH Grupi 2025. aastast lühidalt	18
AVH Grupi olulisemate tütar- ja sidusettevõtete ülevaade aastal 2024	20
Energiaportfell	20
Metalliportfell	24
Muud tegevused	27
AVH kontserni sidusettevõtte B2G Grupp OÜ tegevusvaldkonnad	27
Vedelgaasi terminal ja müük	28
Põlevkivikeemia ja kütustega kauplemine	29
Investeerimine	31
Finantseerimine	31
Riskid	32

1.3. MAJANDUSTULEMUSED

AVH Grupi 2025. aastast lühidalt

2025. aastal mõjutasid kontserni tegevust jätkuvalt keeruline ja ebastabiilne majanduskeskkond, geopoliitilised pinged ning regulatiivsed muudatused. Energiavaldkonnas avaldasid olulist mõju Ukraina sõjaga seotud arengud, OPEC+ otsused ning Euroopa Liidu sanktsioonid, mis mõjutasid kütuste tarneahelaid ja hindu. Turule avaldasid mõju ka aktsiisitõusud, CO₂-kulude kasv ja energiahindade volatiilsus, millele lisandus sügisel teravnenud hinnakonkurents Eesti vedelkütuste turul.

Elektriturgu mõjutasid tehnilised ja süsteemsed tegurid, sealhulgas Estlink 2 ühenduse katkemine ja desünkroniseerimine Mandri-Euroopa võrgust, mis tõid kaasa kõrgemad hinnad ja kulud. Gaasiturul toimus samas stabiliseerumine ja hinnalangus, mida toetas LNG tootmise kasv ja uute tarneahelate kujunemine.

Metallitööstuses ja pinnatöötluste valdkonnas mõjutasid tulemusi Skandinaavia ja Euroopa majanduse madalseis ning väike nõudlus, samas kui toormehinnad stabiliseerusid. Keemiatööstuses avaldasid survet madal nafta hind, valuutakurside muutused ning kasvavad keskkonnam- ja CO₂-kulud.

Lisaks mõjutasid kontserni tegevust investeeringud energiapuulgeolekusse, taastuvenergiasse ja uutesse tehnoloogiatesse ning kontserni struktuuri korrastamine ja strateegilised ümberkorraldused.

Kontserni ja tema sidusettevõtete tegevust iseloomustavad põhinäitajad on esitatud allolevas tabelis.



AVH Grupp AS	2021	2022	2023	2024	2025
Müüdnud kütus (B, D, LPG) (tuh l)	224 092	223 947	225 593	228 495	237 270
Tanklate arv	118	121	124	125	124
Kaupluste arv	38	39	43	43	43
Müüdnud elektrienergia (MWh)	778 130	713 178	1 226 644	1 437 184	1 290 109
Müüdnud vedelgaas (t)	7 800	10 300	15 026	13 560	12 468
Müüdnud maagaas (MWh)	761 454	738 262	969 131	1 297 247	1 434 783
Eksport Skandinaaviasse (tuh €)	16 680	12 066	8 816	10 826	12 724
Tsingitud metall (tuh t)	11 058	9 157	8 608	6 687	7 631

AVH Grupp AS-i konsolideeritud näitajad (tuh €)	2021	2022	2023	2024	2025
Käive	378 318	629 654	646 759	620 132	650 257
EBITDA = ärikasum (-kahjum) - põhivarade kulum ja väärtuse langus - kasum/kahjum valuutakursi muutustest (ostjad, tarnijad)	22 228	27 260	25 825	18 349	18 568
Puhaskasum/-kahjum	14 545	5 404	6 608	-948	-2945
Investeeringud	23 568	26 969	21 115	11 764	11 228
Bilansimaht	318 570	394 115	375 860	389 833	357 751
Omakapital	99 039	118 560	126 461	119 785	121 761
Omakapitali tase %	31%	30%	34%	31%	34%
EBITDA marginaal %	6%	4%	4%	3%	3%
Keskmine töötajate arv	502	560	808	749	751

AVH Grupi olulisemate tütar- ja sidusettevõtete ülevaade aastal 2025

Energiaportfell

AS ALEXELA

2025. aastat mõjutasid energiaturul majanduskeskkonna ebakindlus, poliitilised otsused ja hinnasurve. Sellest hoolimata kasvas Alexela kliendibaas ja suurenes väärtuspõhiste valikute roll. Ettevõtte panustas tugevalt varustuskindlusesse ja kriisivalmidusse, arendades autonoomse elektritoitega tanklaid ning laiendades üle-eestilist balloongaasi nutikappide võrgustikku.

Aasta jooksul arendati aktiivselt taristut ja e-mobiilsuse lahendusi – avati uusi teenindusjaamu, laiendati elektriautode laadimisvõrku ning investeeriti digilahendustesse ja automaatikasse. Samuti jätkati tulevikutehnoloogiate arendamist, sealhulgas biometaan ja bio-LNG väärtusahelaid ning vesinikutanklate projekte.

Jaekontseptsioon ja toitlustus kujunesid eraldi tugevaks suunaks: laienesid kohvik-poed, Tākupoisi teenused ning kasutusele võeti uued lahendused, nagu toit-

lustus ja iseteenindusmodelid. Teenuse kvaliteeti kinnitasid nii klientide tagasiside kui ka mitmed tunnustused.

Alexela panustas ka ühiskonda, suunates kogukonnaprogrammi fookuse riigikaitsele ja toetades reservväelaste fondi. Ettevõtet tunnustati nii kultuuri, riigikaitse kui ka tööandjakultuuri valdkonnas.

Strateegiliselt keskendub Alexela energiateenuste terviklahenduste arendamisele, ühendades taristu, digilahendused ja kliendikogemuse. Prioriteedid on energiajulgeolek, paindlikkusteenused, keskkonnamõju vähendamine ning teenuste kättesaadavuse ja töökindluse suurendamine nii Eestis kui ka lähiregioonis.

VEDELKÜTUSED

2025. aastal mõjutasid vedelkütuste turgu eelkõige Ukraina sõda ja teiste geopoliitiliste konfliktidega seotud sündmused ning OPEC+ liikmesriikide tootmisotsused. See näitas, kui oluline on olla valmis ootamatusteks ja reageerida kiiresti turu muutustele. Euroopa kütuseturg oli aastaks 2025 kohanenud uute tarneahelatega ja võrreldes eelmiste aastatega esines

turul vähem volatiilsust. Alexela jätkas vedelkütuste hankimist Euroopa päritolu tarnijatelt. Riigisisene kütusetarbimine püsis eelmise aasta tasemel, samas kui jaeturg kasvas 2,7%, mida toetas transiitklientide tankimiste suurenemine seoses Leedu aktsiisimäärade järsu tõusuga.

Hulgituru mahud jäid üldjoontes muutumatuks. Kütusehindade kujunemist mõjutasid nii diisli kui ka bensiini aktsiisitõusud. Turu minimaalne kasv suurendas konkurentsi kohalikul turul, mis väljendus sügisel alanud teravas hinnakonkurentsis ning tõi kaasa piirkondlikud hinnaerinevused ja igapäevased hinnakõikumised.

Muutunud konkurentsiolukorras vaatasid turuosalisid üle oma kliendipakkumised ja lojaalsusprogrammid. Alexela keskendus klientidele terviklike energialahenduste pakkumisele, sidudes kütuse- ja elektripakkumised.

Kütuse ja gaasi katkematu tarne tagamiseks läbis kontserni logistikasektor 2025. aastal kokku 2,69 miljonit kilomeetrit. Lisaks traditsioonilistele kütustele alustati aasta jooksul vesiniku transpordiga Alexela vesinikutanklatesse, laiendades pakutavate energialahenduste valikut.

GAASILISED KÜTUSED JA BIOMETAAN

2025. aastat iseloomustas maagaasi- ja gaasiliste kütuste turul selge rahunemine: rekordilised hinnatasemed jäid minevikku. LNG tootmine maailmaturul suurenes ning Lääne-Euroopa ja Baltimaade gaasihinnad olid aasta jooksul langustrendis. Maa- ja vedelgaasi kasutamine tööstuses ning hoonete kütteallikana jätkus, kusjuures Alexela pakkus klientidele hübriidlahendusi, mis võimaldavad paindlikult reageerida maa- ja vedelgaasi

maailmaturuhindade muutustele. Samal ajal jätkusid investeeringud vedelgaasiseadmetesse, eeskätt kütteõlisüsteemide väljavahetamiseks.

Tulevikus mõjutavad gaasiliste kütuste turgu järjest enam aktsiisid ja maksud, sealhulgas diislikütuse aktsiisi tõus, transpordikütustele rakenduv CO₂-maks alates 2028. aastast ning uued taastuvkütuste kohustused. Need suurendavad biometaan konkurentsivõimet keskkonnasäästliku transpordikütusena. Biometaan tootmismahud kasvasid 2025. aastal 4,4%, ulatudes 131,71 GWh-ni, kusjuures tootmisel kasutatakse ringmajanduse põhimõttel loomset sõnnikut ja toidutööstuse jääke.

LNG roll varustuskindluse tagamisel püsis olulisena: tänu terminalivõimekusele sai klientidele pakkuda soodsaima logistilise kuluga LNG-d, mis pärines täielikult väljastpoolt Venemaad ning aasta jooksul läbis taristut kokku 600 GWh LNG-d. Samuti arendati välja bio-LNG hoiustamise ja käitlemise võimekus, mida kasutati aasta jooksul 109 GWh ulatuses, ning sõlmiti esimesed lepingud bio-LNG tarnimiseks merendus- ja transpordisektori klientidele.

Seoses Euroopa Liidu sanktsioonidega Venemaa propaanile oli 2025. aastal fookuses uute tarnekanalite avamine, sealhulgas esimene USA päritolu propaani tarne, mis võimaldas tagada stabiilsed tarded ja klientide varustuskindluse. Kogu aasta vältel oli Alexela tegevuse keskmiselt varustuskindluse tagamine ja taastuvatel alternatiividel põhinevate energialahenduste arendamine.

Regionaalses vaates kasvas 2025. aastal Alexela gaasiportfell Lätis märkimis-





väärselt, ulatudes maagaasis 292 GWh ni. Soome turul tegutseva tütarettevõtte Rohe Solutions Oy kaudu keskenduti LNG ja bio LNG lahenduste pakkumisele tööstus, transpordi ja merendussektori klientidele. LNG mahud kasvasid aasta jooksul tänu uutele punkerdamislepingutele ning sõlmiti esimesed bio LNG tarnelepingud transpordi ja merendussektoris, mis toetavad klientide jätkusuutlikkuse eesmärkide täitmist.

ELEKTER

Eesti elektriturg oli 2025. aasta alguses pingeline. 25. detsembri 2024 varahommikul katkes laevaankru lohisemise tõttu Estlink 2 – Eesti suurim elektriühendus Soomega – ja 8. veebruaril toimus desünkroniseerimine Mandri-Euroopa elektrivõrgust. Need sündmused mõjutasid Eesti elektriturgu kogu aasta vältel, suurendades elektrimüüjate kulusid ja tõstes elektri hindu tarbijatele. Keerulises turukeskkonnas keskendus Alexela klientilahenduste arendamisele ja varustuskindluse tagamisele.

Eraklientide jaoks oli 2025. aasta murranguline, kuna turule toodi neli uut elektripaketti – Paindlik Fiks, Vali ise, Virtuaalaku elektripakett ja Kindel Maht, mis vastavad erinevatele tarbimisvajadustele. Nagu eelmiselgi aastal eelistasid kliendid jätkuvalt fikseeritud hinnaga lahendusi börsihinnaga elektrile. Kliendikogemuse parandamiseks uuendati ka alexela.ee veebilehte, kus kliendid saavad nüüd kolme küsimuse abil leida endale sobiva elektripaketi.

Laia tooteportfelliga energiaettevõttena pakkus Alexela nii püsivaid kui ka tähtjaliselt soodustusi, andes lisaväärtust klientidele, kes kasutavad mitut teenust korraga. Sügisel uuendati lojaalsusprogrammi, mille alusel saavad elektri- ja maagaasikliendid kõikidelt kütustelt 3 s/l soodustust. Elektri hinnastabiilsuse suurendamiseks on Alexela sõlminud mitmeid pikaajalisi elektriostulepinguid taastuvenergiatootjatega, mis võimaldavad pakkuja klientidele taastuvelektrit fikseeritud hindadega. Paralleelselt jätkus nutikate energialahenduste arendamine, sealhulgas „Tark Elekter“ ja virtuaalse elektrijaama (VPP) lahendused, mis aitavad optimeerida taastuvenergia taristut ja parandada müüdava energia hinnataset. Samuti rajati 2 MW akusalvestusjaam ja jätkati päikeseparkide arendamist AS Alexela kinnistutel. Strateegilise energiataristu arendamisel jõudis Paldiski 500 MW vesisalvesti projekt ehitusvalmidusse faasi; analüüside kohaselt võimaldab see tarbijatel tulevikus elektrikuludelt säästa ligikaudu 131 miljonit eurot aastas. Regionaalse laienemise käigus kasvas 2025. aastal Alexela Läti elektriportfell enam kui kahekordseks, ulatudes 342 GWh ni, mis kajastab ettevõtte positsiooni tugevnemist Läti elektriturul.

E-MOBIILSUS

2025. aasta oli Alexela e-mobiilsuse valdkonnas tegus ja mitmeski mõttes rekordiline. Varasem kogemus võimaldas seada selged eesmärgid nii laadimistaristu laienemiseks kui ka teenuste arendamiseks, et pakkuda terviklikke lahendusi elektrisõidukite laadimiseks kodus, teekonnal ja sihtkohtades.

Lisaks era- ja äriklientidele mõeldud laadimislahendustele kasvas jõuliselt ka Alexela avalik laadimistaristu, kujunedes üheks Eesti suurimaks ligi 450 avaliku laadimisot-sakuga võrgustikuks. Aasta jooksul avati ligi 100 uut sihtkoha laadimispunkti ja pai-galdati kümme uut ülikiiret laadijat maanteedel asuvates Alexela mugavuspoodidega tanklates. Tanklalaadijate rajamisel pöörati erilist tähelepanu ligipääsetavusele, ar-vestades ka suuremate sõidukite laadimisvajadustega.

Paralleelselt arendati edasi populaarseid teenuseid, sealhulgas „Ettevõtte elekt-riauto kodus laadimine“ ja „Koduelekter teele kaasa“, muutes need paindliku-maks ja kliendile mugavamaks. Alexela laadimislahenduste tutvustamiseks alustati VOOLu kodulaadijate paigaldamist suurematesse autosalongidesse ja mu-gavuspoodidega tanklatesse, võimaldades klientidel tutvuda laadijatega kohapeal ja jätta sõiduk ka pikemaks ajaks laadima. 2025. aasta lõpuks valmisid mitmed tervik-lahendusega „võtmed kätte“ projektid nii suurtele äriklientidele kui ka elamuaren-dustele, kinnitades Alexela positsiooni e-mobiilsuse terviklahenduste pakkujana.

KAUBANDUS

Kaubanduse osatähtsus tanklate juures on aasta-aastalt kasvanud. See võimal-dab pakkuda klientidele mugavat teenust ja suurepärast teenindust, järgides samal ajal jätkusuutlikkuse põhimõtteid. 2025. aasta lõpuks oli Alexela jaevõrgus 42 koh-vik-poodi ja üks frantsiisipood Paial, kus lisaks auto tankimisele ja laadimisele paku-takse ka maitsvat kehakinnitust ja esmatarbekaupu.

Elektrisõidukite arvu kasv toob kaasa suurema nõudluse tanklate järele, kus pakutak-se lisateenuseid. Kohvik-poodide ärimudel areneb pidevalt, et täita klientide vajadusi ja saavutada meie majanduslikud eesmärgid.

Panustame pidevalt tootearendusse ja teenindusoskuste arendamisse, et võita uusi kliente ja suurendada klientide lojaalsust. 2025. aastal jätkus kiirtoidukategooria kasv ja 2026. aastal toome menüüsse uusi tooteid, et kategooria kasvav trend jätkuks.

Keskkonnahoid on meie jaoks oluline prioriteet. Jätkame korduskasutatavate kohvi-topside kasutamise edendamist, mille osakaal kuumade jookide kategoorias kasvas 18 protsendini, mis on neljaprotsendiline kasv võrreldes 2024. aastaga. Samuti on olu-line kuumade jookide kategooria ja tegeleme pidevalt kohvi kvaliteedi parendamisega.



Metalliportfell

AS BESTNET

Bestnet grupi põhitegevusalad 2025. aastal olid kuni 3500 kg täismassiga haagiste tootmine ja müük ning metallkonstruktsioonide pinnakatmisteenuste osutamine.

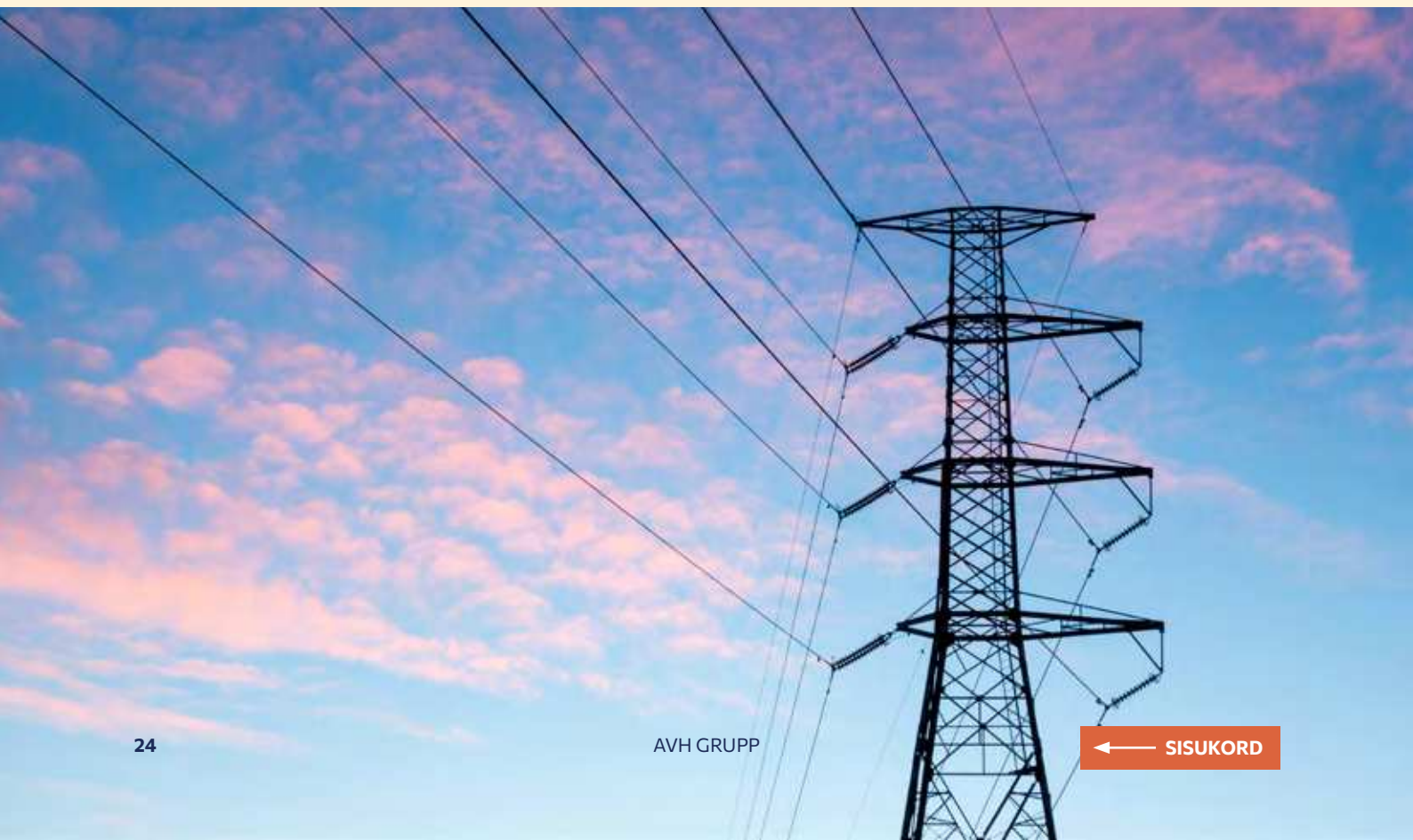
Grupi ettevõtetes kasutatakse nüüdisaegset ja keskkonnasäästlikku tehnoloogiat ning kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimine on sertifitseeritud standardite ISO 9001 ja ISO14001 kohaselt. Pinnakatmisteenuseid osutavatel ettevõtetel on kehtivad keskkonnakompleksload.

Grupi tegevust mõjutab hooajalisus: nõudlus on suurem kevadel ja sügisel ning madalam suve- ja talveperioodil. 2025. aastat mõjutas haagiste turgu jätkuvalt Skandinaavia nõrk majanduskeskkond ja turumahtude volatiilsus, eeskätt Soomes ja Rootsis. Sellest hoolimata saavutas Bestnet haagiste äris märkimisväärse kasvu. Aktiivse arendus ja müügitöö tulemu-

sel kasvas grupi turuosa kõikidel peamistel sihtturgudel ning võrreldes eelmise aastaga suurenesid nii müüginahud kui ka müügitulud.

Eriti tugev oli turuosa kasv Soomes ja Norras, kus Bestneti haagised saavutasid ajalooliselt kõrge taseme, samal ajal kui turu kogumahud nendel turgudel olid varasema tiptasemega võrreldes endiselt madalamad. Lisaks olemasolevate turgude tugevdamisele laieneti 2025. aastal ka uutele turgudele, sealhulgas Ühendkuningriiki ja Mandri Euroopasse, ning sõlmiti uusi edasimüügi ja koostöölepinguid.

Tooteportfelli arendamisel keskenduti suurema lisandväärtusega ja vastupidavamatele haagiselahendustele, sealhulgas uute platvorm ja furgoonhaagiste ning Black Seriesi toodete turuletoomisele, mis olid klientide seas hästi vastu võetud ning toetasid müüginahude ja marginaalide kasvu.



BNT GALVA OÜ

BNT Galva OÜ on Eesti suurim galvaaniliste/elektrokeemiliste pinnakatete teenuseosutaja. Ettevõtte pakub mitmekesisist valikut pinnakatteid, sealhulgas tsinkimist, nikeldamist, kroomimist ja tinatamist. Ettevõtte tegevus lähtub klientide vajadustest, mistõttu ajakohastatakse galvaanikaprotsesse pidevalt ning võetakse kasutusele uusi tehnoloogiaid ja lahendusi.

Ettevõtte eesmärk on pakkuda Balti regioonis tegutsevatele ettevõtetele kvaliteetseid pinnakatteteenuseid, aidates seeläbi suurendada nende konkurentsivõimet nii kodu- kui ka välisurgudel.

Pärast pikemaajalist majanduse jahenemist Eestis ning laiemalt Skandinaavias ja Euroopas oli 2025. aasta viimases kvartalis märgata tellimuste mahu ja müügitulu kasvu. 2025. aasta müügitulu suurenes võrreldes 2024. aastaga 3%.

Keskkonnatehnoloogiate arendamiseks on tehtud mitmeid olulisi investeeringuid.

2024. aastal võeti veepuhastusjaamas kasutusele automaatika ja loodi võimalus süsteemi juhtimiseks mobiilirakenduse kaudu. 2025. aastal renoveeriti veepuhastusjaama lamellvannid ja mahutid. Samuti uuendati küttesüsteemi, asendades vana 3 MW katla kolme energiatõhusama 0,3 MW Wolfi katlaga.

2025. aasta viimastel kuudel võeti kasutusele uus pulbervärvimise liin. 2026. aastal keskendutakse värviliini aktiivsele tutvustamisele ja täiemahulise tootmise alustamisele. Lisaks on 2026. aastal plaanis 1. ja 2. tootmisliini operaatorite asukoha laserpositsioneerimise süsteemi juurutamine, mis parandab tarnekindlust ning suurendab tootmisressursside kasutamise efektiivsust, vähendades samal ajal planeerimata seisakute riski.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise sertifikaadid ISO 9001 ja ISO 14001, mis kinnitavad ettevõtte pühendumust kvaliteedile ja keskkonnohoiule.



PALDISKI TSINGIPADA OÜ

2025. aastal mõjutas ettevõtte tegevust jätkuvalt geopoliitiline ebastabiilsus ning ehitus- ja metallitööstussektori nõrk turuolukord Eestis ja lähiriikides. Toormaterjalide hinnad (sh tsingi LME hind) olid kõikuvad, mis avaldas survet tootmiskuludele.

Energiatõhususe ja taastuenergia osakaalu suurendamiseks töötas 2025. aastal täismahus 2024. aasta teises pooles valminud 300 kW päikeseelektrijaam. Koos varasemalt rajatud 100 kW päikesejaamaga katab taastuenergia osa ettevõtte elektrenergia vajadusest ning aitab vähendada süsinikujalajälge.

2025. aastal jätkati tootmisprotsesside keskkonnamõju vähendamist keemilise eeltöötamise täiustamise kaudu. Rakendatud meetmete tulemusel vähenes energiatarbimine ja tootmisjäätmete teke. Võrreldes eelmise aastaga vähenes tsingituha kogus toodanguühiku kohta 24% ja kõvatsingi kogus 11%. Lisaks arendati protsesside seire- ja andmete jälgimise lahendusi, mis toetavad stabiilset tootmist ja võimaldavad kõrvalekaldeid kiiremini tuvastada.

2026. aastal on plaanis jätkata tootmisprotsesside tõhustamist, keskendudes jäätmete edasisele vähendamisele ja taaskasutusvõimaluste hindamisele.

Ettevõtte tegutseb kehtiva keskkonnamoondusloa alusel ning pöörab järjepidevat tähelepanu keskkonnamoonduste täitmisele ja keskkonnamõju vähendamisele. Paldiski Tsingipada AS on Baltimaade ainus suletud eeltöötlussüsteemiga kuumtsinkimistehas, kus tootmisprotsessil

puudub otsene ühendus väliskeskkonna ja kanalisatsiooniga.

Ettevõtte juhtimissüsteemid on sertifitseeritud standardite ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001 kohaselt ning ettevõttel Euroopa Liidu IPPC direktiivile vastav keskkonnamoondusloa.

HELON KUUMASINKITYS OY

2025. aasta oli Helon Kuumasinkitys Oy jaoks ümberkorralduste ja kohanemise aasta. Aasta olulisem investeering oli detsembris toimunud tsingipaja vahetus (eelmine vahetus toimus 13 aastat tagasi). Sellega seoses oli tsinkimisteenus detsembrist kuni jaanuari keskpaigani ajutiselt peatatud, mis mõjutas tootmismahte ja aasta finantstulemusi.

Tsinkimise ja värvimise mahud jäid võrreldes eelmise aastaga tagasihoidlikumaks. Tulemusi mõjutasid nii Soome majanduskeskkond kui ka ettevõttesisesed juhtimisprotsesside muudatused. Septembris vahetus tehase juht – ametisse nimetati ettevõtte seest kasvanud juht, kes tunneb hästi tootmist, meeskonda ja tehase tööprotsesse.

Haagiste müük kasvas võrreldes 2024. aastaga, kuid Soome turuosa vähenes. Müügivõimekuse suurendamiseks alustati täiendavate müügikohtade (pick-up point) otsingut ja müügikanalite arendamist.

2026. aastal on fookuses müügikanalite tugevdamine, turuosa kasvatamine ja piisava tsinkimismahu tagamine. Üldine väljavaade on võrreldes 2025. aastaga mõõdukalt positiivne.

Muud tegevused

OMAKODUMAJA AS

2025. aastal oli OmaKoduMaja AS-i põhi-tegevuseks olemasolevate kinnisvaraprojektide arendus ja müük. Samal suunal on plaanis tegevust jätkata ka edaspidi. Lisaks tegeleb ettevõtte talle kuuluva elukondliku ja ärikinnisvara üürimisega.

Aruandeaastal jätkus aktiivne töö ettevõttele kuuluvate Tallinna lähikonnas asuvate kinnistute planeerimise, arendamise ning kommunikatsioonide väljaehitamisega. Olulise saavutusena valmisid 2025. aastal Nehatu Logistikapargis hoonestatud kinnistud, mis anti rendile.

AS ÕHTULEHT KIRJASTUS (SIDUSETTEVÕTE)

AS Õhtuleht Kirjastus tegutseb veebi- ja trükimeedia sisu tootmise ning päevale-

he ja ajakirjade kirjastamise valdkonnas. Ettevõtte portfelli kuuluvad Eesti suurima tiraažiga päevaleht Õhtuleht, veebiportaal Õhtuleht.ee, sealhulgas retseptiveeb toidutare.ee, ning mitmed paber- ja veebi-ajakirjad, sealhulgas Naisteleht (koos eriväljaannetega), Tiiu, Teleleht ning ristsõna-ajakirjade portfelli.

2025. aasta juulis sõlmis AVH Grupp AS müügilepingu Aktsiaseltsiga Ekspress Grupp, mille kohaselt on Ekspress Grupile kavas võõrandada AVH Grupp AS-ile kuuluv osalus AS-is Õhtuleht Kirjastus. Koondumine allub Konkurentsiameti menetlusele ja tehingu jõustumine sõltub Konkurentsiameti loast. AVH Grupp AS-i strateegiline eesmärk on meediaärist väljuda.

Tehing viidi lõpule 2026. aasta aprillis.

AVH kontserni sidusettevõtte B2G Grupp OÜ tegevusvaldkonnad

AVH Grupp AS konsolideerimisgrupp AVH Grupp AS-i konsolideerimisgrupp omab 46,94% osalust B2G Grupp OÜ-s, mis koondab enda alla vedelgaasi terminali käitamise ja müügitegevuse Lätis, põlevkivi-keemia tootmise, uute põlevkivi tehnoloogiate arendamise ning erinevate kütustega kauplemise valdkonnad.

2025. aastal iseloomustasid B2G Grupi tegevust eelkõige tütarettevõtete tegevuse strateegiline juhtimine, investeringute koordineerimine ning kontserni struktuuri korrastamine keerulises majandus- ja regulatiivses keskkonnas.

Kiviõli Keemiatööstus ületas kolmandat korda oma ajaloos 100 000 tonni põlevki-

viõli tootmismahu piiri, mis kajastab varasemate investeeringute ja arendustegevuse mõju. Samal ajal avaldasid tulemustele survet madal nafta hind, ebasoodne valuutakurss ning kasvavad keskkonna- ja CO₂-kulud.

Latvijas Propāna Gāze viis lõpule uue läänesuunalise vedelgaasi tarnekanali loomiseks vajalikud investeeringud ja alates maist 2025 võtab Riia sadamas asuv terminal vastu vedelgaasi tarneid kuni 22 000-tonniste laevadega. See tagab Balti regiooni tööstus- ja eraklientidele vedelgaasi tarnekindluse konkurentsivõimelise hinnaga. Kontserni struktuuri lihtsustamiseks viidi lõpule Baltic Gas Solutions SIA ühendamise Latvijas Propāna Gāze SIA-ga ning jätkati ettevalmistustega Latvijas Propāna Gāze

jaeäri eraldamiseks terminaliärist. Selleks on asutatud 100% tütarettevõtte SIA Latvijas Propāna Gāze Retail ning juriidiline ja majanduslik eraldamine on kavandatud 2026. aasta algusesse.

Vedelgaasi terminal ja müük

SIA LATVIJAS PROPĀNA GĀZE

2025. aastal jätkas SIA „Latvijas Propāna Gāze“ tegevust vedelgaasi impordi, transiidi, ladustamise ning hulgi- ja jaemüügi valdkonnas. Lisaks tegeles ettevõtte gaasisvarustussüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldusega. Ettevõtte käitas kolme aktsiisiladu Riias, Daugavpilsis ja Ventspilsis. Valmiera ladu müüdi, kuna see ei olnud enam majandustegevuseks vajalik. Jaemüük toimus 42 autogaasi tankla kaudu üle Läti.

Ettevõtte käive ulatus 99,7 miljoni euroni ja 2025. aasta majandustulemuseks kujunes 2,9 miljoni euro suurune kahjum (2024. aastal kahjum 1,9 miljonit eurot). Negatiivset tulemust mõjutas peamiselt mitterahaline raamatupidamislik korrigeerimine – firmaväärtuse mahakandmine summas 0,9 miljonit eurot seoses ettevõttesesise ümberkorraldamisega.

Turuolukorda mõjutasid oluliselt Euroopa Liidu sanktsioonid, millega keelati alates 2024. aasta detsembrist Venemaa päritolu vedelgaasi import. Selle tulemusena korraldas ettevõtte ümber oma tarneahelad ning hakkas gaasi hankima USAst ja Euroopast. 2025. aasta esimesel poolel vähendasid kõrgemad sisseostuhinnad konkurentsivõimet ja töid kaasa ligikaudu 2,35 miljoni euro suuruse kahjumi.

Olukorra parandamiseks investeeris ette-

võtte ligikaudu 7 miljonit eurot Riia sadama terminali arendamisse, sealhulgas uue gaasitoru rajamisse, mis võimaldab vastu võtta suuri vedelgaasi tankerlaevu. Alates 2025. aasta keskpaigast alustati regulaarsete meretranspordi tarnetega, mis parandas varustuskindlust ja kulutõhusust. Aasta teises pooles paranesid tegevustulemused tänu müügimahtude kasvule ja konkurentsivõimelisematele tarnetingimustele. Ettevõtte prognoosib 2026. aastaks kasumisse jõudmist.

Lisaks igapäevasele äritegevusele keskenduti 2025. aastal organisatsioonilise struktuuri optimeerimisele. 2025. aasta detsembris viidi lõpule kontrolliva osaniku Baltic Gas Solutions SIA ühinemine SIA-ga „Latvijas Propāna Gāze“. Ühinemise eesmärk oli täita finantslepingutest tulenevaid kohustusi, parandada juhtimisstruktuuri efektiivsust ja vähendada kulusid.

Samuti viidi 2025. aastal läbi ümberkorraldamine SIA „Latvijas Propāna Gāze“ ja tema 100% tütarettevõtte SIA „Latvian Propane Gas Retail“ vahel. Selle käigus jagati jaemüügiga seotud tegevused eraldi äriühingusse, kuhu viidi üle autogaasi müük, gaasi müük nii era- kui ka äriklientidele (sealhulgas kütte- ja tööstusotstarbel), korterelamute gaasisvarustus, logistika, tehnilise teeninduse ja gaasisvarustussüsteemide rajamise funktsioonid ning gaasiballoonide müük. Ümberkorraldamine lõpetati 2. veebruaril 2026.

Ümberkorraldamise eesmärk on arendada jaemüügisegmenti spetsialiseeritud ettevõtte kaudu, tagades kiirema reageerimise klientide vajadustele ning parandades logistikat ja tehnilist tuge. Terminali tegevus ja hulgimüük jäid SIA „Latvian Propane Gas“ alla. Uue tegevusmudeli edasine optimeerimine on üks juhtkonna prioriteete 2026. aastal.

Põlevkivikeemia ja kütustega kauplemine

KIVIÕLI KEEMIATÖÖSTUSE OSAÜHING

2025. aasta oli Kiviõli Keemiatööstuse jaoks tootmismahutude poolest märgiline: kolmandat korda ettevõtte ajaloos ületati 100 000 tonni põlevkiviõli tootmismahut. Tulemus saavutati tänu varasematele investeeringutele ning järjepidevale tööle tootmise, remondi ja rekonstrueerimise vallas, mille fookuses on olnud protsesside töökindluse, ohutuse ja keskkonnatõhususe parandamine.

Majandusaasta kujunes keeruliseks. Tulemusi mõjutasid pikalt madal nafta hind, ebasoodne euro ja USA dollari vahetuskurss, hinnavolatiilsus ning kasvavad ressursi-, keskkonna- ja CO₂-kulud. Investeeringud ulatusid 5,8 miljoni euroni, millest 2,5 miljonit eurot suunati masinapargi uuendamisse. Jätkati mää, õli- ja energiatööstuse arendamist, suurendati energiatõhusust ning viidi ellu mitmeid tööohutust parandavaid ja keskkonnamõju vähendavaid projekte. Aasta tõi kaasa ka tõsiseid tagasilööke, sealhulgas tulekahju ja traagilise tööõnnetuse, mille järel pöörati rohkem tähelepanu ohutus-

kultuuri arendamisele.

2025. majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõtte omakapital negatiivne. Ainuosanik B2G Grupp OÜ võttis 2026. aasta veebruaris vastu otsuse viia omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega.

ENERGIA NORD OÜ

Energia Nord OÜ põhitegevus on erinevate vedelkütuste müük aktsiisi- ja tollilaos.

Uue ärina käivitas Energia Nord vedelgaasi kauplemise. 2025. aastal müüdi 208 886 tonni vedelgaasi, mis sisaldub ka vedelkütuste müügi üldmahus. Vedelgaasi müügitegevus jätkub ka 2026. aastal, mil aastaseks müügi mahuks on kavandatud ligikaudu 350 000 tonni.

Ettevõtte tegevuse iseloomu tõttu ei ole vaja suures mahus põhivara. Kõik peamised teenused (auto- ja meretransport, terminaliteenused jne) ostetakse sisse kontserni ettevõtetelt või kolmandatelt osapooltelt.

2025. aastal investeeriti LNG laadimisjaama 2,3 miljonit eurot, et alustada vedelgaasi (propaan, butaan ja nende segu) müügiga.



KEROGEN OÜ

Kerogeni visioon on muuta Eesti põlevkivitööstus kõrge lisandväärtusega keemiasektoriks, liikudes väikese tõhususega energiatootmiselt säästlikuma ja majanduslikult tasuvama keemiatööstuse suunas. Uute tehnoloogiate rakendamisega soovib ettevõtte luua strateegiliste keemiatoodete tarneahela, mis on kooskõlas Euroopa Liidu tarnekindluse eesmärkidega.

2025. aastal esitati taotlused uue toetuse saamiseks ja detsembris tuli positiivne otsus projektile „Kerox IV: Pilot for Strategic Chemical Production from Kerogen“. Järgmise projekti eesmärk on Keroxi tehnoloogia arendamine pilootskaalal. Tegemist on tehnoloogiaga, mis võimaldab toota põlevkivist olulisi lähtekemikaale (täpsemalt dikarboksüülhappeid) keemia-,

plasti- ja kaitsetööstuse jaoks.

Kerogen plaanib Keroxi tehnoloogiat edasi arendada ning uurida ka alternatiivseid protsesse ja kohalikke lähteaineid. Ettevõtte pikaajaline eesmärk on kujuneda juhtivaks keemiatootjaks, kes arendab tehnoloogiaid ja toodab kõrge lisandväärtusega keemiatootmeid kohalikest ressurssidest.

AB BUNKERING OÜ (SIDUSETTEVÕTE)

AB Bunkering OÜ peamine tegevusala on erinevate kütuste hulgitööd ning punkerdamisteenuse pakkumine. 2026. aastal jätkab ettevõtte tegevust punkerdamise ja kütuste hulgitööd turul, kuid otsib võimalusi ka lisateenuste pakkimiseks.



Investeeringimine

2025. aastal oli AVH kontserni investeeringute maht võrreldes 2024. aastaga ligikaudu samal tasemel. Kui 2024. aastal investeerisid kontserni ettevõtted kokku 11,8 miljonit eurot, siis 2025. aastal jäi investeeringute maht 11,2 miljoni euro tasemele.

2025. aastal oli investeeringute maht piisav ning peamiselt panustasime IT-arengusse, e-mobiilsuse taristu arendamisse ning metallivaldkonnas tootmisprotsesside automatiseerimisse.



Finantseerimine

AVH Grupi ettevõtted tegutsevad kõik suure kapitalivajadusega tegevusvaldkondades, mistõttu on heade finantspartnerite olemasolu meie jaoks väga oluline. Hea meel on tõdeda, et koostöö pankadega on olnud konstruktiivne ja võimaldanud ellu viia mitmeid olulisi projekte.

2025. aastal oli AVH Grupil neli suurimat finantseerimispartnerit:

Swedbanki ja LHV sündikaat, kes finantseerib Alexela äritegevust; Coop Pank on finantspartneriks Bestnet Grupile ja OmaKoduMajale; ning AVH Grupp AS-i tasemel on meie partneriks Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (EIS, varasema nimega Kredex). Lisaks kasutame ka teiste pankade, finantspartnerite ja liisingute teenuseid väiksemate projektide ning liisingfinantseerimise katmiseks.

Suure võõrfinantseerimise vajaduse tõttu on kontserni jaoks oluline risk finantseerimise kättesaadavus ja hind. 2025. aastal septembris pikendasime EIS-i laenu summas 44,5 miljonit eurot üheks aastaks kuni 19. oktoobrini 2026. 2025. aastal vähenesid finantskulud 10,9 miljonilt eurolt 10,3 miljoni euroni. Kahjuks mõjutas euribori languse positiivset mõju finantskuludele mõnede laenude intressimarginaalide tõus.

2026. aastal on AVH Grupil kahe suure laenu tähtajad, mis vajavad kas tagastamist või refinantseerimist – üks on EIS-ilt summas ligikaudu 42 miljonit eurot (tähtaeg oktoobris 2026) ning teine Swedbanki ja LHV sündikaat tütarettevõttes Alexela summas ligikaudu 47 miljonit eurot (tähtaeg detsembris 2026)

Riskid

VALUUTARISK

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumendi õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvabadeks ja -kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamik lepinguid europõhised. Samuti on kõik laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena.

2025. aastal ei avaldanud valuutarisk ettevõtte tulemustele olulist mõju. Kontserni ettevõtete üksikud tehingud kompenseerivad üksteise valuutariske selliselt, et nende kogumõju on ebaoluline. USA dollarites tehtud tehingutest tulenevate riskide maandamiseks on varem kasutatud riskimaandamisinstrumente ja vajaduse korral plaanitakse neid kasutada ka edaspidi.

INTRESSIRISK

Intressirisk on risk, et intressimäärade tõus suurendab kohustustelt makstavaid intressikulusid ja võib seeläbi mõjutada ettevõtte majandustulemusi. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest. Ettevõtte laenu- ja liisingud finantsasutustest on seotud euriboriga ning on muutuva intressiga, mis fikseeritakse poole aasta või kolme kuu kaupa. Ettevõtte ei fikseeri euribori pikaks ajaperioodiks. Arvelduskrediidid finantsasutustelt ja laenu- muudelt ettevõtetest on fikseeritud intressiga või muutuva intressiga, mis on seotud euriboriga.

2025. aastal langes kuue kuu euribor aasta alguse tasemelt 2,562% aasta lõpuks tasemele 2,107%. Majandusanalüütikute

hinnangul võib oodata euribori kasvu 2026. aastal ligemale 2,7% juurde, mis võib avaldada kerget negatiivset mõju ettevõtte tulemustele. Kuigi 2025. aasta majanduskeskkond oli keeruline, leevendas edasi langev euribor intressikohustuste koormust. 2026. aastal plaanib ettevõtte hoida võõrkapitali taset sarnasel tasemel 2025. aastaga, mistõttu ei ohusta intressikohustused ettevõtte jätkusuutlikust.

HINNARISKI MAANDAMINE

AVH Grupi ettevõtte Alexela müüb jaeturul elektrit ja maagaasi. Osa kliendilepingutest on sõlmitud fikseeritud hindadega. Elektri- ja gaasihinna kõikumise riski maandamiseks kasutab Alexela tuletisinstrumente (futuureid, forvardtehingud ja pikaajalised elektrienergia ostulepingud). Maagaasi hinnariski maandamiseks kasutatakse TTF-forvardtehinguid; elektri hinnariski maandamiseks kasutatakse Nord Pooli süsteemihinda ning EPAD futuure, Eesti, Läti ja Leedu baaselektrit ning fikseeritud hinnaga elektri ostulepinguid tootjatega.

Ettevõtte sõlmib maagaasi müügiks ka fikseeritud hinnaga müügilepinguid ning maandab riski, et turuhinnad tõusevad üle lepingus kokkulepitud taseme. Lisaks maandatakse fikseeritud hinnaga laos hoitavat maagaasi. Tehingute maandamiseks kasutatakse Argus TTF Month Aheadi futuure.

KREDIIDIRISK

Krediidirisk on risk, et ettevõtte kannab rahalist kaotust, kuna finantsinstrumendi teine osapool ei täida oma kohustusi. Umbes 30% arveldustest klientidega toimub sularahas, maksekaartidega või ettemaksu alusel. Ettevõtte peamine krediidirisk tuleneb krediidimüügi nõuetest ostjate vastu. Ettevõtte ei hinda krediidiriski väga kõrgeks, kuna klientide valikul lähtutakse nende krediidiriski analüüsist. Lisaks on kliente palju ja neile antavad krediidid väikesed. Raha ja raha ekvivalentidega seotud krediidirisk on madal, sest arvelduskontod on kodumaistes pankades, kellel on seadusega kehtestatud tegevusluba ja kõrge rahvusvaheline krediidireiting.

LIKVIIDSUSRISK

Seisuga 31. detsember 2025 on kontserni käibekapital negatiivne summas 72 935 tuhat eurot (31.12.2024: negatiivne summas 28 698 tuhat eurot). Emaettevõtja sama näitaja on positiivne

summas 5 880 tuhat eurot (31.12.2024: -32 190 tuhat eurot). Kontserni analüüsib igal kuul kogu kontserni majandustulemusi ja rahavoogusid ning on kinnitatud 2026 aasta eelarve, mis sisaldab ka rahavoogude eelarvet. Kontserni juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontsernile 2026. aastal majandusraskusi, kuna rahavoogude prognoosi kohaselt ja täiendavate rahaliste vahendite abil suudab kontsern katta kõik lühiajalised kohustused.

Käibekapitali suure kukkumise põhjustas Kredexi laenu (43 982 tuhat eurot) ja tütreettevõtte Alexela sündikaatlaenu (51 532 tuhat eurot) muutumine lühiajaliseks. Ettevõtte plaan on refinantseerida Kredexi laen ja Alexela sündikaatlaenu uutest pikaajalistest võõrkapitali allikatest, millele lisandub mittestrategiliste varade müük.





2. osa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss	35
Konsolideeritud kasumiaruanne	36
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	36
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	37
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	38
Raamatupidamise aastaaruande lisad	39

KONSOLIDEERITUD BILANSS (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 598	2 332	
Finantsinvesteeringud	600	0	6
Nõuded ja ettemaksed	92 199	100 393	2.13
Varud	24 870	45 007	3
Kokku käibevarad	121 267	147 732	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	78 816	78 055	4,5,6
Finantsinvesteeringud	611	4	
Nõuded ja ettemaksed	18 137	23 875	2
Kinnisvarainvesteeringud	16 037	14 835	7
Materiaalsed põhivarad	114 753	119 004	8
Immateriaalsed põhivarad	8 130	6 328	9
Kokku põhivarad	236 484	242 101	
Kokku varad	357 751	389 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	139 504	110 446	11
Võlad ja ettemaksed	54 115	65 514	12.13
Eraldised	443	275	
Sihtfinantseerimine	140	195	15
Kokku lühiajalised kohustised	194 202	176 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 566	91 714	11
Võlad ja ettemaksed	69	104	12
Eraldised	5	5	
Sihtfinantseerimine	3 148	1 794	15
Kokku pikaajalised kohustised	41 788	93 617	
Kokku kohustised	235 990	270 047	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	442	442	16
Kohustuslik reservkapital	80	80	
Muud reservid	11 907	7 266	17
Realiseerimata kursivahed	-71	-68	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	109 308	110 251	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 895	-869	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital	118 771	117 102	
Vähemusosalus	2 990	2 684	
Kokku omakapital	121 761	119 786	
Kokku kohustised ja omakapital	357 751	389 833	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	650 257	620 132	18
Muud äritulud	3 161	1 373	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	237	555	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	108	465	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-597 745	-566 917	20
Mitmesugused tegevuskulud	-9 621	-9 842	21
Tööjõukulud	-27 281	-26 435	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 196	-9 703	8,9
Muud ärikulud	-469	-1 079	
Ärikasum (-kahjum)	5 451	8 549	
Kasum (-kahjum) tütarettevõtjatelt	0	0	5
Kasum (-kahjum) sidusettevõtjatelt	2 661	2 362	6
Intressitulud	2 275	2 850	
Intressikulud	-12 532	-13 824	
Muud finantstulud ja -kulud	-739	-865	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-2 884	-928	
Tulumaks	-61	-19	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 945	-947	
Emaettevõtja aktsionäri osa kasumist	-2 895	-869	
Vähemusosaluse osa kasumist	-50	-78	

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 945	-947
Muu koondkasum (-kahjum)		
Realiseerimata kursivahed	-3	-28
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-3	-28
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-2 948	-975
sh emaettevõtja aktsionäri osa koondkasumist (-kahjumist)	-2 898	-897
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-50	-78

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	5 451	8 549	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 196	9 703	8,9
Kasum (-kahjum) põhivarade müügist	-9	-248	19
Muud korrigeerimised	-1 420	-2 123	
Kokku korrigeerimised	11 767	7 332	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 057	-1 459	
Varude muutus	20 137	-16 655	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 783	7 294	
Kokku rahavood äritegevusest	28 629	5 061	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 535	-9 362	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	203	764	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-984	-538	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	89	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-185	0	
Antud laenud	-2 119	-12 670	
Antud laenude tagasimaksed	19 350	13 455	
Laekunud intressid	994	1 855	
Laekunud dividendid	0	175	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 813	-6 321	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	199 470	224 196	
Saadud laenude tagasimaksed	-228 734	-210 699	
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 622	-2 615	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 331	-1 726	
Makstud intressid	-11 875	-12 951	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 591	614	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21	-44	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 300	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-198	-221	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 176	-3 446	
Kokku rahavood	1 266	-4 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 332	7 038	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 266	-4 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 598	2 332	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Kokku
	Aktiakapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Realisee- rimata kursivahed	Jaotamata kasum		
31.12.2023	442	80	13 160	-40	110 262	2 557	126 461
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	0	0	0	-28	-869	-78	-975
Muud reservid	0	0	-5 894	0	0	-88	-5 982
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	282	282
31.12.2024	442	80	7 266	-68	109 393	2 673	119 786
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	0	0	0	-3	-2 895	-50	-2 948
Muud reservid	0	0	4 641	0	-85	69	4 625
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	298	298
31.12.2025	442	80	11 907	-71	106 413	2 990	121 761

Omakapitali kirjel „Muud reservid” kajastatakse maagaasi ja elektrienergia riskimaandamise reserve.

Lisainfo riskimaandamise reservide kohta lisas 17. Kirjel „Muud muutused omakapitalis” on kajastatud muutused vähemusosaluse mõjust.

Real „Muud muutused omakapitalis” kajastatud sidusettevõtete mõju vähemusosanikele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED ÜLDINE INFORMATSIOON

AVH Grupp AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

KONSOLIDEERITUD ARUANDE KOOSTAMINE

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud riidarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2025. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AVH Grupp AS (emaettevõtte) finantsnäitajad ning tütarettevõtete finantsnäitajad. (Lisa 29)

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis. Emaettevõtte aruandes kajastatakse

investeeringuid tütarettevõtetesse soetushinna meetodil ja investeeringuid sidusettevõtetesse õiglases väärtuses.

TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ema ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

SIDUSETTEVÕTTED

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis, kasutades õiglase väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse meetodil võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses (v.a tehinguga seotud kulud, mis kajastatakse koheselt kasumiaruandes) ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Õiglase väärtuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuobjekte õiglases väärtuses, v.a neid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega. Sellised investeeringuobjektid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

RAHA

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUD NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA -KOHUSTISED

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

FINANTSINVESTEERINGUD

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärt-paberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärt-pabereid ning kindla lunastustähtajaga väärt-pabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärt-paberitena kajastatakse väärt-pabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärt-pabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

FAKTOORING

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügiõigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis, kuni nõue on laekunud

või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis maksumus.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" ja vastavalt tulemusele, kas "Muudes ärikuludes" või "Muudes ärituludes". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

MATERIAALSED JA IMMATERIAALSED PÕHIVARAD

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

PÕHIVARADE ARVELEVÕTMISE ALAMPIIR 1000 EUROT

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulike elueale.

KASULIK ELUIGA PÕHIVARA GRUPPIDE LÕIKES (AASTATES)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-10 aastat
Firmaväärtus	10 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja nende väärtuse kontrollimiseks viiakse kahtluse korral läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- firmaväärtus 10 aastat;
- muud immateriaalsed varad 5 aastat.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seondud riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused ja amortisatsioon. Firmaväärtust amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja firmaväärtuse väärtust kontrollitakse kahtluse korral kaetava väärtuse testiga. Kui testi tulemusena firmaväärtuse jääkväärtus on suurem testi tulemusest, kantaks vahe kuluks.

RENDID KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu

gu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikotest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

TULETISINSTRUMENDID RISIKI-MAANDAMISINSTRUMENTIDENA

Riskimaandamise eesmärgil sõlmitud kokkulepetest tulenevad tuletisinstrumendid, mis peegeldavad tuleviku arveldusi (forward'id, futuurid, swap'id, optioonid), kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses alates lepingu sõlmimise hetkest. Kontsern on võtnud kasutusele tuletisinstrumente, mis on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentidena ja mille eesmärgiks on maandada maagaasi ja elektrienergia hinna muutumise riske. Kontsern dokumenteerib tehingu sõlmimisel riskimaandamisinstrumentide ja maandatavate objektide vahelise majandusliku suhte, riskimaandamise eesmärgid ja tehingute tegemise strateegia. Dokumenteeritakse ka maandatavate objektide rahavoo muutused. Kui tuletisinstrument on määratletud rahavoo riskimaanda-

misinstrumentidena, siis selle õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa kajastatakse muus koondkasumis läbi riskimaandamise reservi.

Riskimaandamisinstrumentide õiglased väärtused liigitatakse pikaajalisteks nõueteks või kohustusteks, kui maandatava objekt järelejäänud tähtaeg on pikem kui 12 kuud ning lühiajalisteks nõueteks või kohustusteks, kui järelejäänud tähtaeg on lühem kui 12 kuud. Selliste tuletisinstrumentide õiglased väärtused ja riskimaandamisereservi muutused on kajastatud lisas 17. Omakapitali riskimaandamisreservis kajastatud summad klassifitseeritakse ümber kasumisse või kahjumisse sellel perioodil kui maandatava objekti rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit. Kui riskimaandamisinstrument aegub või müüakse või kui maandamine ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumidele, jääb omakapitalis sisalduv kumulatiivne kasum või kahjum omakapitali ja kajastatakse kasumiaruandes eeldatava tulevikusündmuse lõplikul kajastamisel. Kui prognoositava tehingu toimumist enam ei eeldata, kajastatakse omakapitalis sisalduv riskimaandamisinstrumendi kasum või kahjum kasumiaruandes kohe saldeeritult muu äritulu või muu tegevuskuluna. Tuletisinstrumendid, mille osas ei ole efektiivsusanalüüsi tehtud, kajastatakse ebaefektiivsetena. Ebaefektiivsete riskimaandamisinstrumentide mõjul tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“, kui tegemist on hinnariski maandamiseks sõlmitud kokkulepetega, muudel juhtudel finantstuludes ja/või -kuludes. IFRS 9 standardi kajastamine on lubatud ka RTJ aruannetes.

TULUD

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

MAKSUSTAMINE

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte-seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Lätis maksustatakse kasumi jaotamisel kasum maksumääraga 20/80. Soomes tütarettevõttest Eesti residendist ettevõttele välja makstavate dividendide korral peetakse kinni 5% tulumaksu, kui osalus on vähemalt 10% ja esitatakse residentsustõend ning maksulepingu kohaldamise taotlus.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende edasi jaotada ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja

kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Edasilükkunud tulumaks

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks emaettevõtte jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni kuuluvad tütarettevõtted Eestis, Lätis ja Soomes. Vastavalt IAS 12 tõlgendusele kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aruandekuupäevaks kogunenud jaotamata kasumilt võimalike dividendide maksmisest tekkiv edasilükkunud tulumaksukulu ning -kohustus. Edasilükkunud tulumaksukohustust ei tule kajastada, kui tütar- või sidusettevõtte kasumit ei plaanita lähemas tulevikus jaotada ja selle jaotamine on emaettevõtte kontrolli all.

SEOTUD OSAPOOLED

AVH Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjat, keda ei konsolideerita rida realt;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 904	60 904	0
Ostjatelt laekumata arved	61 058	61 058	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-154	-154	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170	0
Laenunõuded	26 723	12 045	14 678
Muud nõuded	1 458	1 121	337
Intressinõuded	1 540	1 121	419
Diskonteeritud intressinõuded	-82	0	-82
Ettemaksed	1 719	1 702	17
Muud makstud ettemaksed	1 719	1 702	17
Tagatisrahad ja garantiideposiidid	1 586	1 586	0
Tuletisinstrumendid	14 953	11 855	3 098
Muud nõuded	2 823	2 816	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 336	92 199	18 137

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 127	58 127	0
Ostjatelt laekumata arved	58 264	58 264	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-137	-137	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235	0
Laenunõuded	42 555	22 664	19 891
Muud nõuded	1 829	1 575	254
Intressinõuded	1 897	1 575	322
Diskonteeritud intressinõuded	-68	0	-68
Ettemaksed	2 841	2 824	17
Muud makstud ettemaksed	2 841	2 824	17
Tagatisrahad ja garantiideposiidid	1 604	1 604	0
Tuletisinstrumendid	11 626	7 944	3 682
Muud nõuded	5 451	5 420	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 268	100 393	23 875

Pikaajalise laenunõudena summas 23 427 tuhat eurot (2024: 39 310 tuhat eurot) on kajastatud nõuet sidusettevõtete vastu (Lisa 23).

Pikaajalised laenunõuded on intressimääradega 2-15%, 6kuu EUR +3,5% tähtaegadega kuni 2037 aasta (2024: 2-7%, 6kuu EUR +3,5%).

Lühiajalised laenunõuded on intressimääraga 6-11,5% (2024: 11,5-15%) ja tähtajaga 2026. aastal. Laenunõuete alusvaluutaks on EUR.

Tuletisinstrumendid info lisas 17.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded info lisas 13.

LISA 3. VARUD (tuhandetes eurodes)

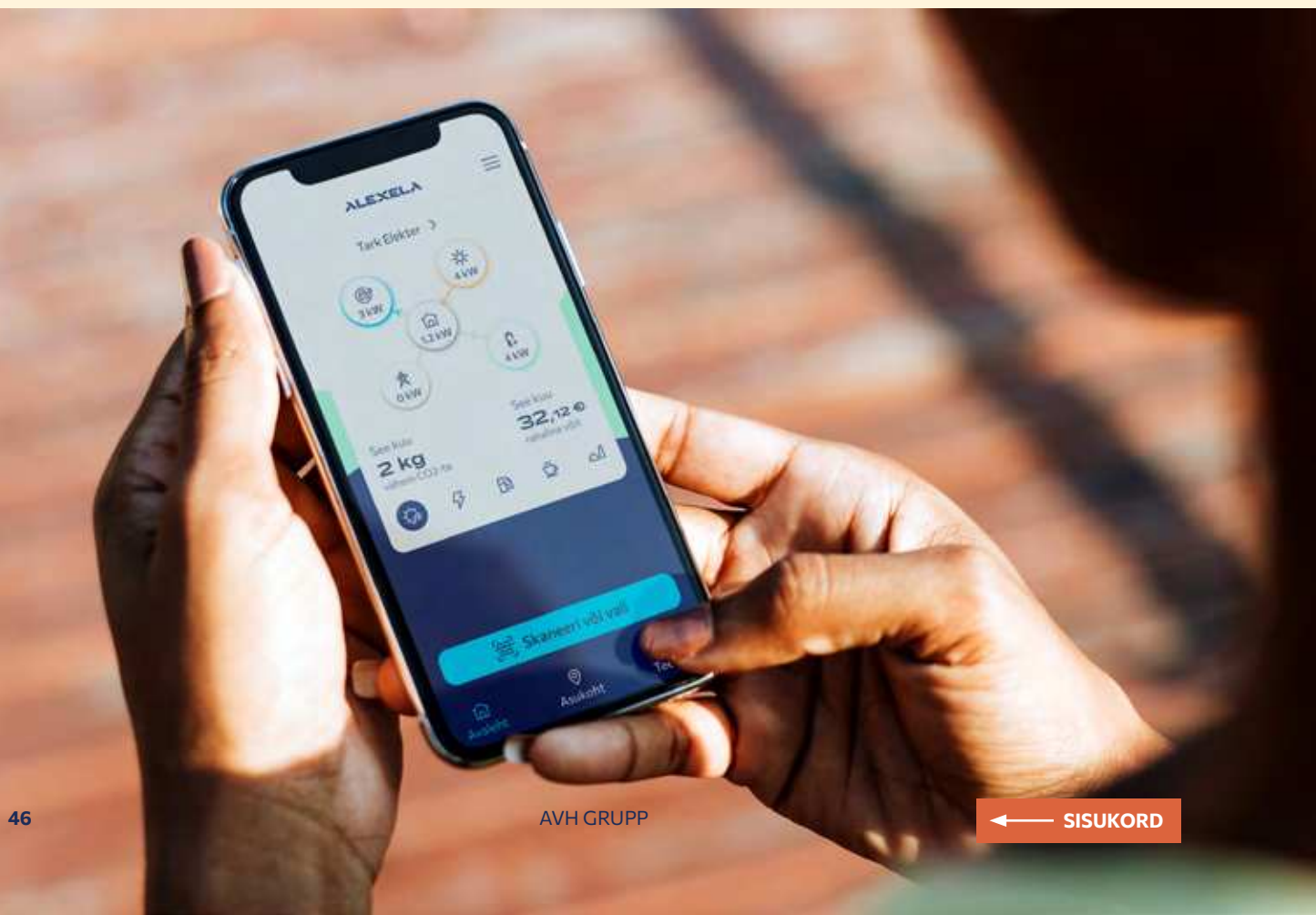
	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	6 510	3 807
Lõpetamata toodang	1 282	1 028
Valmistoodang	2 113	2 121
Müügiks ostetud kaubad	13 511	33 015
Ettemaksed varude eest	1 464	5 041
Varude allahindlused	-10	-5
Kokku varud	24 870	45 007

Aruandeperioodil on varusid allahinnatud 37 tuhat eurot(2024: 44 tuhat eurot). Laovarud on panditud nõudepandi ning kommertspandi raames finantskohustuste katteks (Lisa 11).

LISA 4. INVESTEERINGUD TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTJATESSE (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	78 816	78 055	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	78 816	78 055	

Detailne info rida-realt konsolideeritavate tütaretevõtete kohta on toodud lisa 5.



LISA 5. TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD (tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldteave:

Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
AVH Grupp AS-i tütarettevõtjad					
14874731	Tanklate Investeeringud OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	100	100
10843432	Omakodumaja AS	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
10261109	Bestnet AS	Eesti	Tootmine	100	100
14793665	Certer OÜ	Eesti	Tootmine	100	100
14779277	Rohegaasi Tanklad OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	100	100
Tanklate Investeeringud OÜ tütarettevõtja					
10015238	Alexela AS	Eesti	Tanklate pidamine	98,51	98,51
Alexela AS-i tütarettevõtjad					
14185894	Alexela Energia Teenused OÜ	Eesti	Energeetika	100	100
12817083	Alexela rePower OÜ	Eesti	Energeetika	100	100
14387534	Hamina LNG Investeeringud OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
14128985	Alexela Motors AS	Eesti	Transport	100	100
FI-2948219-7	Rohe Solutions Oy	Soome	Vedelate ja gaasiliste kütuste hulgimüük	100	100
LV-40103752971	Alexela SIA	Läti	Energeetika	100	100
Bestnet AS-i tütarettevõtjad					
11309048	Paldiski Tsingipada AS	Eesti	Kuumtsinkimine	100	100
11882925	Paldiski Masinatehas OÜ	Eesti	Tootmine	100	100
10570129	BNT Galva OÜ	Eesti	Metallpindade katmine	100	100
14597220	Tiki Rent OÜ	Eesti	Haagiste kasutusrent	100	100
FI-15142159	Bestnet OY	Soome	Haagiste müük	100	100
FI-05934400	Helon Kuumasinkitys OY	Soome	Kuumtsinkimine	100	100
NO-988848492	Tiki Tilhenger AS	Norra	Haagiste müük	100	100
SE-556582-4439	Bestnet AB	Rootsi	Haagiste müük	100	100

Tütarettevõtte Tanklate Investeeringud OÜ, Alexela AS, Alexela Motors AS, Alexela rePower OÜ ja Hamina LNG Investeeringud OÜ osad on panditud (lisa 11).

2025. aastal ei toimunud tütarettevõtete soetusi ja müüke.

2024. aastal toimunud tehingud tütarettevõtjatega*:

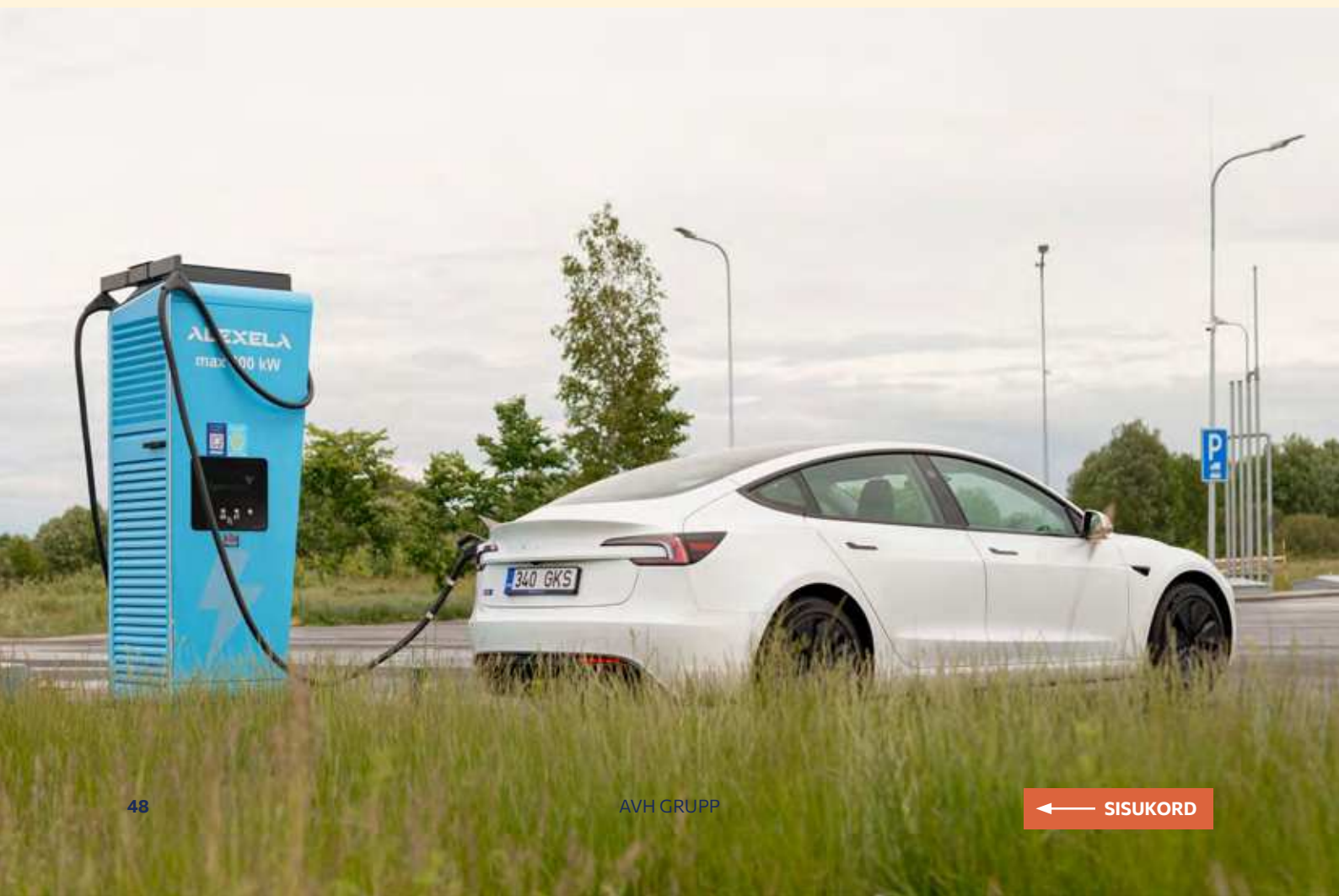
- Kontserni restruktureerimise käigus ühinesid Bestnet AS ühendava ühinguna ja Kohimo AS ühendatava ühinguna. Ühinemiskanne tehti septembris 2024, kuid ühinemise bilansi päev oli 01.01.2024. Bestnet AS võttis üle Kohimo ASi pooleli olevad projektid ning kohustused.

- Kontserni restruktureerimise käigus toimunud ko-barühinemine. Esmalt ühines Paldiski Rendipinnad OÜ oma tütarettevõtja Novaatori Maja OÜ`ga ning seejärel ühendas Omakodumaja AS Paldiski Rendipinnad OÜ endaga. Nimetatud toimingud kanti äriregistrisse 2024.a. augustis.

- 2024. aastal ei toimunud tütarettevõtete soetusi ja müüke.

- 2024. a. nimetati Alexela Solar OÜ ümber Alexela re-Power OÜ`ks

- 220 Energia OÜ ühines seisuga 01.01.2024 emaettevõtja Alexela AS`ga.



LISA 6. SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD (tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
12332902	B2G Grupp OÜ	Eesti	Valdusettevõtte	46.94	46.94
10678223	Õhtuleht Kirjastus AS	Eesti	Meedia	50	0**
UZ-301595952	OOO Tiki Treiler Uzbekistan (Best-net AS sidusettevõtte)	Uzbekistan	Haagiste müük	50	0
14754903	Eesti Biogaas OÜ (Alexela AS sidusettevõtte)	Eesti	Energeetika	50	50
14010321	Zero Terrain OÜ * (Alexela AS sidusettevõtte)	Eesti	Energeetika	32,082	32,082
2696139-5	Hamina LNG Oy (Alexela AS tütar-ettevõtte Hamina LNG Investeeringud OÜ sidusettevõtte)	Soome	Energeetika	46.50	46.50
11162912	Pakrineeme Sadama OÜ (Alexela AS sidusettevõtte)	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	50	50

* Nimemuutus, varasema nimega Energiasalv Valdus OÜ

** Õhtuleht Kirjastus AS 50% investeering on kajastatud bilansipäeval lühiajalise investeeringuna.

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2024	Müük/ümber- klassifitseerimine	Muud muutused	31.12.2025
B2G Grupp OÜ	34 047	-1300	0	32 747
Õhtuleht Kirjastus AS	1 535	-600	-935	0
Eesti Biogaas OÜ (Alexela AS sidusettevõtte)	9 957	0	3 651	13 608
Zero Terrain OÜ (Alexela AS sidusettevõtte)	13 370	0	0	13 370
Hamina LNG Oy (Alexela AS tütar-ettevõtte Hamina LNG Investeeringud OÜ sidusettevõtte)	14 958	0	0	14 958
Pakrineeme Sadama OÜ (Alexela AS sidusettevõtte)	4 188	0	-55	4 133
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	78 055	-1900	2 661	78 816

Sidusettevõtte B2G Grupp OÜ osad on panditud (lisa 11).

Muudes muutustes on kajastatud õiglase väärtuse hinnangu muutused. Väärtuste hindamisel on lähtutud mõne erandiga diskonteeritud rahavoogude mudelist, kus hinnatava ettevõtte juhtkonna poolt on koostatud tulevaste perioodide rahavoo prognoos, mida on kriitiliselt hinnatud ja mõningal juhul ka konservatiivselt korrigeeritud. Projektide WACC on arvestatud turu praktikast ja tavapäraseid riskipõhiseid eelduseid samade karakteristikutega ettevõtete/projektide hindamisel ja on meie hinnangute puhul vahemikus 8,77 – 9,37%. (2024.a. 7,74 – 15%)

Zero Terrain OÜ investeeringu kaetava väärtuse testimisel 2025. aastal võeti aluseks väärtus, millega käimasoleva täiendava kapitalikaasamise käigus soovitakse kaasata uut raha, ning 2025. osalust alla ei hinnatud. Õiglane väärtus on kajastatud netosummas, s.t. et osaluse väärtust on vähendatud Alexela AS poolt antud laenude võrra.

Zero Terrain OÜ investeeringu kaetava väärtuse testimisel 2024. aastal võeti aluseks väärtus, millega käimasoleva täiendava kapitalikaasamise käigus soovi-

takse kaasata uut raha, ning 2024. aastal osalust alla ei hinnatud

Hamina LNG OY õiglase väärtuse määramisel 31.12.25 seisuga on kasutatud FCFF põhimõtet ning võeti aluseks tuleviku rahavood 12 aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,77% ning juurdekasvu 1% aastas. Hindamise tulemusena investeringut sidusettevõttesse Hamina LNG OY ümber ei hinnatud.

Hamina LNG OY õiglase väärtuse määramisel 31.12.24 seisuga on kasutatud FCFF põhimõtet ning võeti aluseks tuleviku rahavood 12 aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,66% ning juurdekasvu 1% aastas. Hindamise tulemusena hinnati investeringut sidusettevõttesse Hamina LNG OY üles 1 080 tuhande euro võrra. 2024. aasta kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 1 313 tuhat eurot.

Aruande koostamise kuupäevaks ei olnud ettevõttel võimalik saada sidusettevõtte 2025. aasta finantsaruandeid. Andmete kättesaadavust mõjutas sidusettevõtte teise omaniku osas toimunud saneerimisprotsess ja omanikuvahetus. Sellest tulenevalt ei ole 2025. aasta finantsandmeid sidusettevõtte kohta lisas avalikustatud.

B2G Grupi õiglase väärtuse määramisel on nii 2025. a. kui ka 2024. a. lähtutud ettevõtte juhkonna poolt koostatud 5 aastase prognoosist. Mudelis on lähtutud FCFF põhimõttest, WACC-st 9,37% (2024: 10,71%) ja pikaajalisest kasvumäärast 2% (2024: 2%).

Pakrineeme Sadama OÜ muutus peale haalamiskai müüki kinnisvaraarenduse ettevõtteks, kelle varad on õiglases väärtuses, seetõttu on teda hinnatud netovara meetodil.

Eesti Biogaasi osaluse väärtuse hindamiseks seisuga 31.12.2025 on kasutatud FCFF põhimõtet, aluseks on võetud järgnevate aastate finantstulemuse prognoos diskontomääraga 9,04% aastas ja juurdekasvu -2% aastas.

Eesti Biogaasi osaluse väärtuse hindamiseks seisuga 31.12.2024 on kasutatud FCFF põhimõtet, aluseks on võetud järgnevate aastate finantstulemuse prognoos diskontomääraga 8,74% aastas ja juurdekasvu -2% aastas.

Lühiajaline investering seisuga 31.12.2025 Õhtuleht Kirjastus AS müüdi 2025. aasta juulis. Seoses konkurentsiameti loa viibimisega lõpetati tehing 2026. aasta aprillis.



LISA 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD (tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2024	14 835
Ostud ja parendused	983
Kasum (-kahjum) õiglase väärtuse muutusest	307
Müügid	-88
31.12.2025	16 037

	2025	2024
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	448	501
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-48	-42
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	89	40

Kinnisvara kajastatakse õiglases väärtuses, mis on leitud tulu- ja võrdlusmeetodil. Õiglane väärtus on leitud atesteeritud hindaja poolt 2024. aasta lõpus teostatud eksperthinnangu alusel väärtusvahemikuna (+/-10%-20%). Kinnisvara on kajastatud õiglases väärtuses, mis jääb hindamisaktis toodud vahemikku.

Hindamisel on kasutatud diskontomäära vahemikus 8-11,6% ja kapitalisatsioonimäära vahemikus 6-9,6%.

2025. aastal ettevõtte juhtkond, kasutades ettevõttesisest kompetentsi, hindas kinnisvarainvesteeringuid samuti tulu- ja võrdlusmeetodil ning kasutades 2024. aastal kutselise hindaja poolt kasutatud näitajaid.

Tagatisteks olemise kohta on toodud info lisas 11. Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 16 037 (2024: 14 835) tuhat eurot.



LISA 8. MATERIAALSED PÕHIVARAD (tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2024										
Soetusmaksumus	42 926	55 104	9 065	40 474	49 539	12 162	2 577	1 772	4 349	164 080
Akumuleeritud kulum	0	-12 001	-3 479	-23 733	-27 212	-5 863	0	0	0	-45 076
Jääkmaksumus	42 926	43 103	5 586	16 741	22 327	6 299	2 577	1 772	4 349	119 004
Ostud ja parendused	2	897	338	982	1 320	298	5 035	41	5 076	7 593
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0	897	0	0	0	0	3 670	0	3 670	4 567
Muud ostud ja parendused	0	0	338	982	1 320	298	1 365	41	1 406	3 024
Amortisatsioonikulu	0	-5 799	-1 100	-2 825	-3 925	-1 276	0	0	0	-11 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-475	-1 414	0	0	0	-5	-3	0	-3	-1 897
Varasemate allahindluste tühistamised	849	705	0	0	0	0	0	0	0	1 554
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-603	-67	-93	-160	-13	-68	0	-68	-844
Mahakandmised (jääkmaksumuses)	0	-6	0	-6	-6	-13	-28	0	-28	-53
Ümberliigitamised	0	2 818	0	1 860	1 860	217	-3 671	-828	-4 499	396
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	39	39	0	775	-814	-39	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 818	0	1 681	1 681	217	-4 426	0	-4 426	290
Muud ümberliigitamised	0	0	0	140	140	0	-20	-14	-34	106
31.12.2025										
Soetusmaksumus	43 302	53 454	8 968	42 418	51 386	12 321	3 842	985	4 827	165 290
Akumuleeritud kulum	0	-13 753	-4 211	-25 759	-29 970	-6 814	0	0	0	-50 537
Jääkmaksumus	43 302	39 701	4 757	16 659	21 416	5 507	3 842	985	4 827	114 753

MÜÜDUD MATERIAALSED PÕHIVARAD MÜÜGIHINNAS

	2025	2024
Ehitised	214	0
Masinad ja seadmed	159	750
Transpordivahendid	21	142
Muud masinad ja seadmed	138	608
Muud materiaalsed põhivarad	22	16
Kokku	395	766

Tanklates asuvate põhivarade väärtust hinnati 2025. aasta lõpul ning põhivara hinnati ümber õiglasesse väärtusesse.

Hindamisel kasutati diskontomäära 8,18% (2024: 8,54%) ning kasvumäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 +
Tanklakütuste mahu kasv	0%	1%	1%	0%	0%	-0,5%	-1%
Kaupade müügikäibe kasv	5%	3%	3%	3%	3%	1%	1%
Kaupade marginaali kasv	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%

LISA 9. IMMATERIAALSED PÕHIVARAD (tuhandetes eurodes)

	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2024				
Soetusmaksumus	1921	9 621	727	12 269
Akumuleeritud kulum	-1 394	-4 547	0	-5 941
Jääkmaksumus	527	5 074	727	6 328
Ostud ja parendused	0	2 583	254	2 837
Amortisatsioonikulu	-179	-1 624	0	-1 803
Mahakandmised	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	1 491	-723	768
31.12.2025				
Soetusmaksumus	1921	13 639	258	15 818
Akumuleeritud kulum	-1 573	-6 115	0	-7 688
Jääkmaksumus	348	7 524	258	8 130

Real ümberliigitamised on kajastatud ka 2025. aastal uute programmide ja töökeskondade loomiseks kapitaliseeritud tööjõu- ja projekti juhtimiskulud summas 85 tuhat eurot. (2024: 455 tuhat eurot).

31.12.2025 ja 31.12.2024. a seisuga tehtud testi tulemusel firmaväärtust Alexale AS-s alla ei hinnatud.

Testis kasutatud peamised sisendid:

	31.12.2025	31.12.2024
Ärikasumi marginaal järgneva 5 aasta jooksul	3,85%	4,53%
Diskontomäär	8,54%	8,54%
Müügi kasv järgneva 5 aasta jooksul	2,56%	1,12%
Tuleviku kasvumäär	2,24%	1,00%

LISA 10. KAPITALIRENT (tuhandetes eurodes)

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA

	Kokku	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul			
Seadmed äriühingutele 31.12.2025	13	5	8	6%	EUR	2027
Seadmed äriühingutele 31.12.2024	25	13	12	5%-15%	EUR	2025-2027
Seadmed äriühingutele 31.12.2023	42	16	26	5%-15%	EUR	2024-2027

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel gaasiseadmeid. Olulisi lisatingimusi lepingutest ei tulene.

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK

	Kokku	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendid 31.12.2025	3 740	1 350	2 322	68	5,5-7,5%+1,45-5,5%+3&6EUR	EUR	2026-2031
Kapitalirendid 31.12.2024	4 170	1 172	2 862	136	5,5-7,5%+1,45-5,5%+3&6EUR	EUR	2025-2031

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel transpordivahendid, seadmed ja sõidua autod. Rendile võetud varade parendustega seotud kulud liidetakse nende soetusmaksumusele või kantakse perioodi kulusse, neid rendileandja ei hüvita.

RENDITUD VARADE BILANSILINE JÄÄMAKSUMUS

	31.12.2025	31.12.2024
Masinad ja seadmed	6 600	6 151
Kokku	6 600	6 151



LISA 11. LAENUKOHUSTISED (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuuta	Lõpptäht- aeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediidid	5 567	5 567	0	0	3-4,5%+6 EUR	EUR	2026	
Pangalaenud	29 482	29 482	0	0	4,5%+6 EUR	EUR	2026	
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	1 850	1 850	0	0	12%	EUR	2026	
Lühiajalised laenud kokku	36 899	36 899	0	0				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	73 912	55 319	17 342	1 251	1,25-4,5% +3-6EUR	EUR	2026-2031	
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	5 353	1 954	3 399	0	8,5-12%	EUR	2026-2027	
Omanikulaenud	14 184	0	14 184	0	6%	EUR	2029	
SA Kredex	43 982	43 982	0	0	10%+12EUR	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	137 431	101 255	34 925	1 251				
Kapitalirendikohustised kokku	3 740	1 350	2 322	68				10
Laenukohustised kokku	178 070	139 504	37 247	1 319				

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuuta	Lõpptäht- aeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediidid	945	945	0	0	3-3,25%+6 EUR	EUR	2025	
Pangalaenud	42 724	42 724	0	0	3,75%+6 EUR	EUR	2025	
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	4 800	4 800	0	0	10-14%	EUR	2025	
Lühiajalised laenud kokku	48 469	48 469	0	0				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	79 923	8 506	71 392	25	1,25-4% +3-6EUR	EUR	2025-2029	
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	10 245	6 317	3 928	0	8,5-12%	EUR	2025-2027	
Omanikulaenud	13 371	0	13 371	0	6%	EUR	2026	
SA Kredex	45 982	45 982	0	0	2%+12EUR	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	149 521	60 805	88 691	25				
Kapitalirendikohustised kokku	4 170	1 172	2 862	136				10
Laenukohustised kokku	202 160	110 446	91 553	161				

TAGATISEKS PANDITUD VARADE BILANSILINE (JÄÄK)MAKSUMUS (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Maa	42 928	43 921
Ehitised	40 417	42 108
Masinad ja seadmed	21 416	22 325
Muud materiaalsed põhivarad	5 508	6 299
Muud varad	43 474	68 352

Laenude tagatiseks on panditud ka kogu ettevõtte kinnisvarainvesteeringute portfelli summas 16 037 tuhat eurot (2024: 14 835 tuhat eurot) (Lisa 7) ning kontserni laovarud summas 13 511 tuhat eurot (2024: 33 015 tuhat eurot) (Lisa 3). Samuti on panditud tütarettevõtjate osad (Lisa 5). Lisaks on pangalaenu tagatiseks sidusettevõttele kuuluvad finantseerimisobjekti aktsiad (Lisa 6). Esimese järjekorra pant on seatud vähemalt 40% AVH Grupp AS aktsiatele. Samuti on laenud tagatud ka juhtkonna käendustega (lisa 23) ja kommertspantidega.

Pandi liik	Väärtus euro
Hüpoteegid Swedbank AS kasuks	103 436
Hüpoteegid Kredex kasuks	15 000
Hüpoteegid Coop Pank AS kasuks	20 605
Kommertspandid Swedbank AS kasuks	55 454
Kommertspandid Coop Pank AS kasuks	10 700
Garantii Kredex kasuks	37 000
Garantiid pankadele	16 676



LISA 12. VÕLAD JA ETTEMAKSED (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	37 768	37 768	0
Võlad töövõtjatele	1 912	1 912	0
Maksuvõlad	11 760	11 760	0
Muud võlad	1 157	1 157	0
Intressivõlad	462	462	0
Muud viitvõlad	695	695	0
Saadud ettemaksed	1 241	1 172	69
Tagatisrahad	11	11	0
Tuletisinstrumentid	0	0	0
Muud kohustised	335	335	0
Kokku võlad ja ettemaksed	54 184	54 115	69

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	45 884	45 884	0
Võlad töövõtjatele	1 794	1 794	0
Maksuvõlad	12 364	12 364	0
Muud võlad	2 697	2 697	0
Intressivõlad	798	798	0
Muud viitvõlad	1 899	1 899	0
Saadud ettemaksed	1 236	1 132	104
Tagatisrahad	153	153	0
Tuletisinstrumentid	1 314	1 314	0
Muud kohustised	176	176	0
Kokku võlad ja ettemaksed	65 618	65 514	104

Maksuvõlgade info lisas 13.

LISA 13. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21	16	47	0
Käibemaks	21	7 644	60	9 075
Käibemaks välismaal	0	2 194	12	1 235
Üksikisiku tulumaks	0	539	0	546
Erisoodustuse tulumaks	0	10	0	10
Sotsiaalmaks	0	968	0	958
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	67	0	64
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	184	0	184
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1	0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad välismaal	0	74	0	240
Ettemaksukonto jääk	128	0	116	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	11 760	235	12 364

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 2 ja maksuvõlad lisas 12.

LISA 14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA VARAD (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	85 404	87 506
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 351	21 876
Kokku tingimuslikud kohustised	106 755	109 382

12. jaanuaril 2024 refinatseeriti 2014. aastal võetud sündikaatlaen Coop pangas ning kehtima hakkasid pandid ja garantiid järgmiselt: AS Paldiski Tsingipada, BNT Galva OÜ, B2G Grupp OÜ ja Kiviõli Keemiatööstuse osäühing annavad solidaarselt garantii aktsiaselts Bestnet poolt võetud laenule. Solidaarse garantii summa on 15 850 000 eurot.

Garantii on tähtajaline ja kehtib kuni 20.01.2030. Aktsiaselts Bestneti lepingu tagatiseks on seatud hüpoteek kontserni Paldiskis ja Vana Narva mnt-l Tallinnas asuvatele kinnistutele summas 20 605 000 eurot; kommerts-pant BNT Galva OÜ nimele summas 1 800 000 eurot; kommerts-pant AS Paldiski Tsingipada nimele summas 2 200 000 eurot; kommerts-pant aktsiaselts Bestnet nimele summas 6 700 000 eurot.

LISA 15. SIHTFINANTSEERIMINE (tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põhivarade soetamiseks	1 670	614	-295	1 989
Kokku sihtfinantseerimine põhiva- rade soetamiseks	1 670	614	-295	1 989
Kokku sihtfinantseerimine	1 670	614	-295	1 989

	31.12.2024	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2025
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põhivarade soetamiseks	1 989	1 727	-428	3 288
Kokku sihtfinantseerimine põhi- varade soetamiseks	1 989	1 727	-428	3 288
Kokku sihtfinantseerimine	1 989	1 727	-428	3 288

Sihtfinantseeringuna on kajastatud saadud sihtotstarbeline toetus põhivarade soetamiseks SA Keskkonna-investeeringute Keskuselt ja Klaipedos Nafta AB-lt, Euroopa Komisjoni rakendusametilt CINEA ja EISMEA ning arenguväljaminekute katmiseks Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA-lt.

Sihtfinantseeringuga soetatud varad kajastatakse soetusmaksumuses.

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused.

- Toetuse saamiseks on nõutav omafinantseering.
- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt 5 aasta jooksul lõppmakse tegemisest.
- Toetuse saaja pakub toetuse abil rajatud biometaanitarnimisvõimekust, kasutades avalikkusele müügiks biometaanit vähemalt viie aasta jooksul, arvestades toetuse lõppmaksest. Kui toetuse saajal ei ole võimalik biometaanit müügiks pak-
kuda, peab ta võimaldama ühtsel ja õiglasel alusel ligipääsu tankimistaristule biometaanit müügiks pakkuvale isikule.

LISA 16. AKTSIAKAPITAL (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	442	442
Aktsiate arv (tuhat tk)	442	442
Aktsiate nimiväärtus	1	1

LISA 17. TULETISINSTRUMENDID (tuhandetes eurodes)

Ettevõtte on sõlminud energiatootjatega pikaajalised füüsilise maagaasi (biometaani) ja elektrienergia ostulepingud, et tagada vajalik maht ja tasakaalustada riski ning müüa ostetud maagaas ja elekter enda jae klientidele. Ettevõtte hinnangul ei vasta osad sellised lepingud (sõltub lepingu pikkusest, ülesõtmise tingimustest ning hinnakokkulepetest) tavapärastele sisseostu lepingute tingimustele, mistõttu kajastatakse neid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglases väärtuse muutustega läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9. Väärtuspäeval arveldab ettevõtte sellised lepingud, võttes energiakoguse vastu ja müües selles enda jae klientidele või vajadusel vastavale börsile.

Ettevõtte on sõlminud energiatootjatega pikaajalised rahas arveldatavad energia ostulepingud. Väärtuspäeval arveldatakse tuletisinstrument fikseeritud hinna ja kokkulepitud turuhinna vahe alusel. Ettevõtte kajastab selliseid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglases väärtuse läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9 või rahavoo riskimaandamis instrumentidena, kui konkreetne leping on riskimaandamis instrumentiks määratletud ja kvalifitseerub selleks.

Riskimaandamisinstrumentidena kajastatud tuletisinstrumentide õiglased väärtused (tuhandetes eurodes):

	31.12.2025	31.12.2024	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Elektrienergia ostu ja müügi <i>forward</i> lepingud	12 460	10 691	0
Maagaasi ostu ja müügi <i>forward</i> lepingud	2 493	936	1 314
Kokku <i>forward</i>lepingute nõuded ja kohustused	14 953	11 627	1 314

Sealhulgas:

Lühiajalised			
Elektrienergia ostu ja müügi <i>forward</i> lepingud	10 242	7 148	0
Maagaasi ostu ja müügi <i>forward</i> lepingud	1 613	796	1 314
Pikaajalised			
Elektrienergia ostu ja müügi <i>forward</i> lepingud	2 218	3 543	0
Maagaasi ostu ja müügi <i>forward</i> lepingud	880	140	0

Riskimaandamisinstrumentide reserv omakapitalis jaguneb järgmiselt (tuhandetes eurodes):

Risikimaandamisinstrumentide reserv	31.12.2024	Reservi muutus	31.12.2025
Elektrienergia riskimaandamisinstrumentid	7 644	1 770	9 414
Maagaasi riskimaandamisinstrumentid	-378	2 871	2 493
Kokku	7 266	4 641	11 907
Emaettevõtja aktsionäri osa	7 158	4 572	11 730
Vähemusosaluse osa	108	69	177

LISA 18. MÜÜGITULU (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	502 287	528 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	144 514	87 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	646 801	616 305
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 456	3 827
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 456	3 827
Kokku müügitulu	650 257	620 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorkütuse jae- ja hulgimüük	256 202	257 455
Vedelgaasi müük	133 824	112 148
Elektri- ja soojusenergia müük	192 791	184 260
Kaubandus	28 584	27 469
Haagiste müük	19 994	16 411
Pinnakatmis teenuse müük	7 274	7 726
Metallkonstruktsioonide valmistamine ja müük	646	796
Muud müügitulud	9 552	12 697
Renditulud	670	450
Äri ja juhtimisalane nõustamine	720	720
Kokku müügitulu	650 257	620 132

LISA 19. MUUD ÄRITULUD (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	9	248
Kinnisvarainvesteeringu kasum õiglase väärtuse muutusest	307	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	985	465
Tulud sihtfinantseerimisest	428	295
Muud	1 432	365
Kokku muud äritulud	3 161	1 373

LISA 20. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	552 679	532 052
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 652	10 731
Üür ja rent	2 839	2 421
Kaubakaod	2 033	1 381
Transpordikulud	984	710
Maksud	19	7
Muud	18 539	19 615
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	597 745	566 917

LISA 21. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	418	460
Tööjõurent	237	145
Elektrienergia	71	70
Mitmesugused bürookulud	2 955	3 060
Lähetuskulud	155	161
Koolituskulud	292	157
Riiklikud ja kohalikud maksud	227	196
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	363	313
Konsultatsioonikulud	591	723
Reklaamikulud	2 018	2 512
Juriidika	443	236
Kindlustus	230	221
Transport	743	686
Muud	878	902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 621	9 842

LISA 22. TÖÖJÕUKULUD (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	20 864	20 356
Sotsiaalmaksud	6 417	6 079
Kokku tööjõukulud	27 281	26 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	690	681
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	718	720
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	23	24
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	10	5

Tööjõukulud sisaldavad ka puhkuse- ja boonustasude reservi, mis on moodustatud aruandeaastal, aga mida ei ole veel kasutatud.

Boonustasude reserv moodustatakse igal kuul ning selle kasutamise otsustavad ettevõtte juhatus ja nõukogu.



LISA 23. SEOTUD OSAPOOLED (tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kasperwiki Laevaomanikud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA RÜHMADE LÕIKES (tuhandetes eurodes)

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	18 652	27 268
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valit-seva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153	265
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87	4 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 892	32 150
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valit-seva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	4 241
Kokku laenukohustised	1 000	4 241
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 491	901
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valit-seva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5	17
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647	925
PIKAAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	15 090	20 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 090	20 223
Laenukohustised		
Emaettevõtja	9 743	9 184
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 442	4 187
Kokku laenukohustised	14 185	13 371

LAENUDE LIIKUMINE (tuhandetes eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	42 744	10 021	13 455	39 310	2 536
Kokku antud laenud	42 744	10 021	13 455	39 310	2 536

ANTUD LAENUD	31.12.2024	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2025	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	39 310	3 527	19 346	23 491	1 785
Kokku antud laenud	39 310	3 527	19 346	23 491	1 785

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	7 094	2 090	0	9 184	528
Sidusettevõtjad	1 791	0	1 791	0	35
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	3 775	7 034	4 241	824
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 786	1 401	0	4 187	241
Kokku laenukohustised	19 171	7 266	8 825	17 612	1 628

LAENUKOHUSTISED	31.12.2024	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2025	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	9 184	559	0	9 743	559
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 241	1 450	4 691	1 000	282
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 187	255	0	4 442	255
Kokku laenukohustised	17 612	2 264	4 691	15 185	1 096

KAUPADE JA TEENUSTE OSTUD JA MÜÜGID (tuhandetes eurodes)

MÜÜDUD	2025		2024	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	12	0
Sidusettevõtjad	12 940	8 372	10 778	5 411
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 037	43	2 188	134
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	994	0	885	0
Kokku müüdnud	14 971	8 415	13 863	5 545

OSTETUD	2025		2024	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	3	0	3
Sidusettevõtjad	27 497	58	10 208	172
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104	79	0	338
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79	0	0	0
Kokku ostetud	27 680	140	10 208	513

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2025	31.12.2024	Lõpptähtaeg
Tütaretevõtjad	11 070	15 515	2026-2031
Sidusettevõtjad	25 160	15 269	2026-2030
Kokku antud garantiid/tagatised	36 230	30 784	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2025	31.12.2024	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	40 318	26 304	2026-2030
Kokku saadud garantiid/tagatised	40 318	26 304	

TEGEV- JA KÕRGEMALE JUHTKONNALE ARVESTATUD TASUD JA MUUD OLULISED SOODUSTUSED (tuhandetes eurodes):

	2025	2024
Arvestatud tasu kontsernis	1 477	1 509
Arvestatud tasud emaettevõttes	534	540

LISA 24. TEGEVUSE JÄTKUVUS

Seisuga 31. detsember 2025 on kontserni käibekapital negatiivne summas 72 935 tuhat eurot (31.12.2024: -28 698 tuhat eurot), emaettevõtja sama näitaja on positiivne summas 5 880 tuhat eurot (31.12.2024: -32 190 tuhat eurot). Suurema käibekapitali muutuse põhjuseks oli kontserni tütarettevõtja sündikaat laenu muutumine lühiajaliseks seoses tähtaja saabumisega 2026. aasta jooksul. 2025. aastal on kontsern tagastanud pikaajalisi laene summas 17 516 tuhat eurot ning sõlminud uusi pikaajalisi laenulepinguid 4 446 tuhande euro ulatuses.

Kontsern analüüsib igakuiselt kogu kontserni majandustulemusi ja rahavoogusid, samuti on kontsernil kinnitatud 2026. aasta eelarve, mis sisaldab ka rahavoogude eelarvet. 2026. aastal ootab kontserni juhtkond kõigis oma tütarettevõtetes olulist kasumlikkuse kasvu. Neid oodatavaid tulemusi toetavad kõrgemad energiahinnad maailmas ja ettevõtte tegutsemispiirkondades. 2026. aasta I kvartali tulemused kinnitavad neid arenguid. Lisaks jooksvale tulemuste paranemisele tegeleb kontsern mittestrateegiliste varade müügiga ja käivad läbirääkimised 2026. aastal lõppevate suuremate laenulepingute refinantseerimiseks. Juhatus peab refinantseerimist vältimatult vajalikuks ja prioriteetseks, arvestades, et ettevõtte põhitegevuse rahavood ei võimalda kõiki lühiajaliseks klassifitseeritud laenukohustusi täies mahus tähtaegselt teenindada. Tuginedes senisele läbirääkimiste kulule ja osapoolte vahelisele konstruktiivsele dialoogile, on juhatus põhjendatult veendunud, et refinantseerimine soovitud mahus viiakse käesoleva majandusaasta jooksul edukalt lõpule. Vähetõenäolisel juhul, kui refinantseerimisprotsess ei peaks soovitud tulemust andma, on ettevõttel olemas alternatiivsed meetmed likviidsuspositsiooni tagamiseks, sealhulgas valitud põhivarade võõrandamine. Kontserni juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontsernile 2026. aastal majandusraskusi.



LISA 25. KONSOLIDEERIMATA BILANSS (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	587	259
Finantsinvesteeringud	600	0
Nõuded ja ettemaksed	55 023	25 797
Kokku käibevarad	56 210	26 056
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 841	55 676
Pikaajalised investeeringud	185	0
Nõuded ja ettemaksed	4 239	42 226
Materiaalsed põhivarad	134	236
Kokku põhivarad	57 399	98 138
Kokku varad	113 609	124 194
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 694	57 668
Võlad ja ettemaksed	385	496
Eraldised	251	82
Kokku lühiajalised kohustised	50 330	58 246
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 583	17 395
Võlad ja ettemaksed	0	22
Kokku pikaajalised kohustised	17 583	17 417
Kokku kohustised	67 913	75 663
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	442	442
Kohustuslik reservkapital	80	80
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	48 009	40 921
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 835	7 088
Kokku omakapital	45 696	48 531
Kokku kohustised ja omakapital	113 609	124 194

LISA 26. KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Müügitulu	1 610	1 562
Muud äritulud	0	33
Mitmesugused tegevuskulud	-954	-434
Tööjõukulud	-1 380	-1 089
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63	-77
Kokku ärikasum (-kahjum)	-787	-5
Kasum (-kahjum) sidusettevõtjatelt	-935	4 191
Kasum (-kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3 254
Intressitulud	4 279	4 540
Intressikulud	-4 970	-5 065
Muud finantstulud ja -kulud	-422	173
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-2 835	7 088
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 835	7 088



LISA 27. KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-787	-5
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	63	77
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	0	-6
Muud korrigeerimised	0	4
Kokku korrigeerimised	63	75
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	1 353
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	229	62
Kokku rahavood äritegevusest	-576	1 485
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	27
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-185	0
Antud laenud	-2 335	-16 028
Antud laenude tagasimaksed	14 735	18 207
Laekunud intressid	497	984
Laekunud dividendid	0	175
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 712	3 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 675	9 675
Saadud laenude tagasimaksed	-14 337	-9 866
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68	-103
Makstud intressid	-4 218	-4 248
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 300	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-160	-158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 808	-4 700
Kokku rahavood	328	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	259	109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	328	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	587	259

LISA 28. KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2023	442	80	0	40 921	41 443
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	7 088	7 088
31.12.2024	442	80	0	48 009	48 531
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-20 094	-20 094
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 198	81 467	88 665
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	442	80	7 198	109 382	117 102
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	-2 835	-2 835
31.12.2025	442	80	0	45 174	45 696
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-20 094	-20 094
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	11 836	81 333	93 169
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2025	442	80	11 836	106 413	118 771



LISA 29. AVH GRUPP AS-I KONSOLIDEERIMISGRUPI STRUKTUUR

Osalus AVH Grupp AS-is					Eesti
100%	Tanklate Investeeringud OÜ				Eesti
	98,51%	Alexela AS			Eesti
		100%	Alexela Energia Teenused AS		Eesti
		100%	Alexela SIA		Läti
		100%	Hamina LNG Investeeringud OÜ		Eesti
			46,50%	Hamina LNG OY	Soome
		100%	Alexela rePower OÜ		Eesti
		100%	Alexela Motors AS		Eesti
		100%	Rohe Solutions OY		Soome
		50%	Pakrineeme Sadama OÜ		Eesti
			100%	Balti Gaas OÜ	Eesti
				12,5% Team Paldiski OÜ	Eesti
		50%	Eesti Biogaas OÜ		Eesti
			100%	Tartu Biogaas OÜ	Eesti
			100%	Kuusalu Biogaas OÜ	Eesti
			100%	Vinni Biogaas OÜ	Eesti
		32,08%	Zero Terrain OÜ		Eesti
			100%	Energiasalv OÜ	Eesti
			100%	Energiasalv Pakri OÜ	Eesti
			12,5%	Team Paldiski OÜ	Eesti
100%	Bestnet AS				Eesti
	100%	Paldiski Tsingipada AS			Eesti
	100%	BNT Galva OÜ			Eesti
	100%	Tiki Rent OÜ			Eesti
	100%	Paldiski Masinatehas OÜ			Eesti
	100%	Bestnet OY			Soome
	100%	Bestnet AB			Rootsi
	100%	Helon Kuumasinkitys OY			Soome
	100%	Tiki Tilhenger AS			Norra
	12,5%	Team Paldiski OÜ			Eesti
100%	Certer OÜ				Eesti
100%	Omakodumaja AS				Eesti
100%	Rohegaasi Tanklad OÜ				Eesti
50%	Õhtuleht Kirjastus AS				Eesti
46,94%	B2G Grupp OÜ				Eesti
	100%	Kiviõli Keemiatööstuse OÜ			Eesti
	100%	Energia Nord OÜ			Eesti
	100%	Kerogen OÜ			Eesti
	52,5%	Latvijas Propana Gaze SIA			Läti
		100%	Latvijas Propana Gaze Retail SIA		Läti
	50%	AB Bunkering OÜ			Eesti
	50%	Baltic Exchange OÜ			Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2026

AVH Grupp AS (registrikood: 10423960) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL KAZARIN	Juhatuse liige	22.05.2026
VEIKO RÄIM	Juhatuse liige	22.05.2026

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AVH Grupp AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AVH Grupp AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2025 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisas 24 avalikustatud asjaolule, et seisuga 31. detsember 2025 on kontserni käibekapital negatiivne summas 72 935 tuhat eurot (võrreldaval perioodil negatiivne 28 698 tuhat eurot), emajärgne sama näitaja on positiivne summas 5 880 tuhat eurot (võrreldaval perioodil negatiivne 32 190 tuhat eurot). Kuigi grupp otsib aktiivselt võimalusi majandustulemuste ja rahavoogude parandamiseks, annavad need asjaolud märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka

järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

22. mai 2026

Audiitorite digitaalallkirjad

AVH Grupp AS (registrikood: 10423960) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	22.05.2026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	EMTAK 2025	1380000	85.73%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	229612	14.27%	Ei